

Purcari Wineries Public Company Limited

(anterior Bostavan Wineries Limited)

Situatii financiare
consolidate preliminare neauditare

Pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 December 2018

Cuprins

Consiliul de Administratie si alti membri	2
Situatia consolidata a pozitiei financiare	3
Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	4
Situatia consolidata a fluxurilor de numerar	5
Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii	6
Note la informatiile financiare consolidate	7 - 35

Consiliul de Administratie si alti membri

Consiliul de administratie:

Nume	Data numirii in functie	Functia
Monica Cadogan	Data listarii	Director non-executiv, independent
Vasile Tofan	Data listarii	Director non-executiv, neindependent
Victor Bostan	Data listarii	Director executiv, neindependent
John Maxemchuk	Data listarii	Director executiv, neindependent
Neil McGregor	Data listarii	Director non-executiv, independent

Președinte al Consiliului de Administratie: Vasile Tofan, numit la data 24 aprilie 2018

Secretarul Companiei: Inter Jura CY (Services) Limited

Auditor Independent: KPMG Limited
14, Esperidon Street
1087 Nicosia
Cipru

Sediul Companiei: 1, Lampousas Street
1095 Nicosia
Cipru

Purcari Wineries Public Company Limited

Consolidated Statement of Financial Position for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

	Note	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2017
Active			
Imobilizari corporale	7	96,564,863	72,709,746
Imobilizari necorporale		1,144,066	1,055,960
Imprumuturi acordate	10	-	1,270,157
Investitii in asociati	8	288,553	7,257,508
Alte active imobilizate		48,016	24,446
Alte investitii, inclusiv instrumente derivate	9	12,484,973	-
Total active imobilizate		110,530,472	82,317,817
Stocuri	12	112,988,034	78,807,488
Creante comerciale si alte creante	11	64,754,626	47,203,153
Numerar si echivalente de numerar	13	21,842,806	21,428,215
Imprumuturi acordate		1,652,928	871,636
Alte active circulante		94,393	65,362
Total active circulante		201,332,788	148,375,854
Total active		311,863,260	230,693,671
Capitaluri proprii			
Capital social	14	985,620	34,838
Prime de emisiune		112,106,837	123,685,006
Rezerva din conversie valutara		(5,695,406)	5,088,928
Alte rezerve		17,464,049	8,916,387
Pierderi acumulate		(26,199,052)	(66,081,208)
Rezultatul perioadei financiare		45,675,655	25,597,420
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii		144,337,702	97,241,371
Interese fara control		13,624,420	11,194,576
Total capitaluri proprii		157,962,122	108,435,947
Datorii			
Imprumuturi si leasing financiar	15	69,586,389	10,476,771
Venituri amanate		2,219,721	702,807
Datorii privind impozitul amanat		6,437,860	5,078,353
Alte datorii necurente		-	-
Total datorii pe termen lung		78,243,970	16,257,931
Imprumuturi si leasing financiar	15	28,693,236	63,746,168
Venituri amanate		340,846	268,049
Datorii privind impozitul curent		1,400,764	2,190,399
Beneficiile angajatilor		2,105,022	1,791,184
Datorii comerciale si alte datorii	16	37,562,144	32,697,166
Provizioane	22	5,555,156	5,306,827
Total datorii curente		75,657,168	105,999,793
Total datorii		153,901,138	122,257,724
Total capitaluri proprii si datorii		311,863,260	230,693,671

Victor Bostan*Manager General si Membru al
Consiliului Director***Victor Arapan***Director financiar*

Purcari Wineries Public Company Limited

Consolidated Statement of Financial Position for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

	Note	2018	2017
Venituri	17	168,694,138	142,254,440
Costul vanzarilor	18	(85,753,296)	(74,530,289)
Profit brut		82,940,842	67,724,151
Alte venituri din exploatare	21	9,382,660	502,204
Cheltuieli de marketing si de distributie	19	(12,949,961)	(11,100,321)
Cheltuieli generale si administrative	20	(21,811,151)	(17,459,858)
Alte cheltuieli de exploatare	22	(2,879,130)	(3,594,557)
Profit din exploatare		54,683,259	36,071,619
Venituri financiare	23	501,679	1,355,670
Cheltuieli financiare	23	(4,212,589)	(2,969,434)
Rezultatul financiar net	23	(3,710,910)	(1,613,764)
Cota neta profitului din asociati	8	961,951	420,973
Profit/ (pierdere) inainte de impozitare		51,934,301	34,878,828
Impozit pe profit – (cheltuiala)/ venit	24	(6,258,646)	(5,919,894)
Profitul/ (pierderea) exercitiului financiar		45,675,655	28,958,934
Alte elemente ale rezultatului global			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversie valutara		4,945,285	5,008,711
Alte elemente ale rezultatului global		4,945,285	5,008,711
Total rezultat global		50,620,940	33,967,645
Profit/ (pierdere) atribuibil(a):			
Actionarilor Societatii		41,661,627	25,597,420
Intereselor fara control		4,014,028	3,361,514
Profitul/ (pierderea) exercitiului financiar		45,675,655	28,958,934
Total rezultat global atribuibil:			
Actionarilor Societatii		47,096,332	30,014,254
Intereselor fara control		3,524,608	3,953,391
Total rezultat global		50,620,940	33,967,645

Notele atasate in paginile 7 – 35 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Consolidated Statement of Cash Flows for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fluxuri de numerar din activitatea operationala			
Profitul/ (pierderea) exercitiului financiar		45,675,655	28,958,934
Ajustari pentru:			
Amortizarea imobilizarilor corporalesi necorporale		6,932,750	5,931,758
Alte ajustari		(4,772,743)	1,546,769
Impozitul pe profit - cheltuiuala/ (venit)		6,258,646	5,919,894
Rezultatul financiar net		4,154,297	2,969,434
		<u>58,248,605</u>	<u>45,326,789</u>
<i>Modificari in:</i>			
Stocuri		(34,180,546)	(25,851,655)
Creante comerciale si alte creante		(18,361,797)	(16,077,733)
Datorii comerciale si alte datorii		5,178,815	15,035,310
Numerar generat din activitatea operationala		10,885,078	18,432,711
Impozit pe profit platit		(5,688,773)	(6,322,670)
Dobanzi platite		(4,154,297)	(2,974,434)
Numerar net din activitatea operationala		<u>1,042,007</u>	<u>9,135,607</u>
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale		(27,288,099)	(10,317,118)
Operatiuni nete cu Imprumuturile		1,270,157	1,324,199
Achizitii cota-parte asociati		-	(6,573,090)
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		368,443	385,187
Numerar net utilizat in activitatea de investitii		<u>(25,649,499)</u>	<u>(15,180,822)</u>
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare			
Rambursari de imprumuturi si plati de leasing financiar		24,056,686	14,636,625
Plati pentru achizitii de interese fara control		-	(182,363)
Incasari din emisiunea de actiuni in filiale		-	12,844
Dividende platite intereselor fara control		-	(323,851)
Numerar net din activitatea de finantare		<u>24,056,686</u>	<u>14,130,411</u>
Cresterea/ (descresterea) neta a numerarului si a echivalentelor de numerar		(550,806)	8,085,196
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie		21,428,215	13,267,974
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului		965,397	75,045
Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie		<u>21,842,807</u>	<u>21,428,215</u>

Notele atasate in paginile 7 – 35 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate

Purcari Wineries Public Company Limited

Consolidated Statements of Changes in Equity for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

	Atribuibile actionarilor Societatii					Interese fara control	Total capitaluri proprii	
	Capital social	Prima de emisiune	Contributii ale actionarilor	Rezerva din conversie valutara	Pierderi acumulate			Total
Sold la 1 ianuarie 2017	34,838	123,685,006	8,916,387	909,278	(67,154,895)	66,390,614	10,395,478	76,786,092
Rezultat global								
Profitul perioadei	-	-	-	-	25,597,420	25,597,420	3,361,514	28,958,934
Diferente din conversie valutara	-	-	-	4,416,834	-	4,416,834	591,877	5,008,711
Total rezultat global	-	-	-	4,416,834	25,597,420	30,014,254	3,953,391	33,967,645
Tranzactii cu actionarii Societatii								
Achizitii de interese fara control	-	-	-	(237,184)	1,073,687	836,503	(2,860,083)	(2,023,580)
Alte modificari in capitalurile proprii								
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	(294,210)	(294,210)
Sold la 31 decembrie 2017	34,838	123,685,006	8,916,387	5,088,928	(40,483,788)	97,241,371	11,194,576	108,435,947
Sold la 1 ianuarie 2018	34,838	123,685,006	8,916,387	5,088,928	(40,483,788)	97,241,371	11,194,576	108,435,947
Rezultat global								
Profitul perioadei	-	-	-	-	41,661,627	41,661,627	4,014,028	45,675,655
Diferente din conversie valutara	8,872	-	1,915,405	(10,784,334)	14,294,762	5,434,705	(489,420)	4,945,285
Rezerve statutare	-	-	6,632,257	-	(6,632,257)	-	-	-
Total rezultat global	8,872	-	8,547,662	(10,784,334)	49,324,132	47,096,332	3,524,608	50,620,940
Tranzactii cu actionarii Societatii	941,910	(941,910)					(1,094,765)	(1,094,765)
Achizitii de interese fara control	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte modificari in capitalurile proprii								
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	(1,094,765)	(1,094,765)
Acoperirea pierderilor acumulate din contul primei de emisiune a actiunilor		(10,636,259)	-	-	10,636,259	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2018	985,620	112,106,837	17,464,049	(5,695,406)	19,476,603	144,337,703	13,624,420	157,962,122

Notele atasate in paginile 7 – 35 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

Note 1. Entitatea care raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 122019491. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd. si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni.

Compania mama a grupului este Purcari Wineries Public Company Limited inregistrata in Cipru, cu un capital statutar de 200,000 EURO compus din 20,000,000 actiuni ordinare care la data de 31 decembrie 2018 aveau o valoare nominala de 0.01 EURO pe actiune (31 decembrie 2017: 4.751.295 actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0.00171 EURO pe actiune).

La 15 Februarie 2018, compania a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited (anterior Bostavan Wineries Ltd) ("Societatea") si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

Filiale

Filiarele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

	Tara de inregistrare	Participatia	
		31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	99.54%	99.54%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56.05%	54.61%

Structura Grupului la 31 decembrie 2018 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri. In noiembrie 2017 Compania a lansat prin subsidiara sa West Circle Ltd o oferta publica de preluare voluntara a actiunilor Vinaria Bardar SA. La inceputul anului 2018 procesul a fost finalizat si West Circle Ltd a achizitionat aditional 2180 de actiuni. Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53.91%. Cu toate acestea, din cauza ca 3.83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni de trezorerie, participatia efectiva a Grupului este 56.05%.

Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale.

Partile recunosc ca Victoriavin este un cvasi-membru al Grupului, si ca Victoriavin este direct si integral detinuta de Victor Bostan (care este si actionar minoritar al Societatii prin Amboselt Universal Inc.) si nu de Societate din cauza interdictiei prevazute de legislatia Republicii Moldova ca societatile cu orice element de capital strain (cum ar fi filialele) sa detina teren agricol in Republica Moldova. In cazul in care legislatia Republicii Moldova se va schimba, iar aceasta restrictie privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulata, Societatea are optiunea de a-i cere dlui Victor Bostan sa vanda Societatii sau oricarei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestr) pentru un pret brut de pana la 1.500 USD pe hectar sau participatia de 100% in Victoriavin pentru un pret echivalent.

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

Filiarele Grupului Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile lor de vita de vie de la partea afiliata Victoriavin SRL in baza unor contracte de inchiriere. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047), iar clauza de reziliere mentionata mai sus a fost exclusa. Plata chiriei se face anual, pana la data de 30 noiembrie.

Note 2. Bazele contabilitatii

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2018 (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeana („IFRS-EU”) si cerintele din Legea societatilor comerciale din Cipru, Cap.113.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse in Nota 6. Grupul a aplicat consecvent politicile contabile in toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare.

Note 3. Moneda functionala si moneda de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Ltd, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii ("rezerva din conversie valutara") in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

Note 4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimari.

Estimarile si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

Anumite politici contabile ale Grupului si cerintele de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste atat pentru activele si datoriile financiare, cat si pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile si ajustarile de evaluare. In cazul in care pentru a masura valorarea justa sunt folosite informatii de la parti terte, cum ar fi cotatii de brokeraj sau servicii de stabilire a preturilor, atunci conducerea evalueaza dovezile obtinute de la partile terte pentru a sustine concluzia ca aceste evaluari respecta cerintele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, in care aceste evaluari trebuie clasificate.

In determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul foloseste date observabile pe piata, in masura in care este posibil. Valorile juste sunt clasificate in cadrul diferitelor niveluri ale ierarhiei valorilor juste pe baza datelor de intrare folosite in tehnicile de evaluare, dupa cum urmeaza:

- *Nivelul 1:* preturi cotate (neajustate) pe piata active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2:* date de intrare, altele decat preturile cotate incluse in Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. preturi), fie indirect (ex. derivate din preturi).
- *Nivelul 3:* date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la baza date observabile pe piata (date de intrare neobservabile).

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

Daca datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci determinarea valorii juste este clasificata in intregime in nivelul ierarhiei valorii juste corespunzator nivelului cel mai jos in care se incadreaza datele de intrare semnificative pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile intre nivelurile ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a aparut o modificare.

Note 5. Bazele evaluarii

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune relizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite.

Situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare.

Note 6. Politici contabile semnificative

Politicile contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare consolidate. Politicile contabile ale subsidiarelor au fost modificate acolo unde este necesar, pentru a adera la aplicarea consecventă a politicilor contabile aplicate de Grup.

a) Bazele consolidarii

Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale societății-mamă Purcari Wineries Public Company Limited și situatiile financiare ale societăților controlate de Societate la 31 decembrie 2018.

(i) Filiale

Filiarele sunt entitati controlate de catre Grup. Grupul controleaza o entitate daca este expus sau are dreptul asupra rentabilitatii variabile pe baza participarii sale in entitate si are capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilitatii. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate din momentul in care incepe exercitarea controlului si pana in momentul incetarii lui.

(ii) Pierderea controlului

In momentul in care se pierde controlul, Grupul derecunoaste activele si datoriile filialei, interesele fara control si alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat in urma pierderii controlului este recunoscut in profit sau pierdere. In cazul in care Grupul pastreaza interese in societatea anterior filiala, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justa de la momentul in care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes retinut este contabilizat ca investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta sau ca un activ financiar disponibil pentru vanzare, in functie de nivelul de influenta retinut.

(i) Interese fara control

Grupul evalueaza interesele fara control in filiala la valoarea cotei-parti detinute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificarile in interesele Grupului intr-o filiala care nu rezulta in pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzactii cu actionarii. Ajustarile aduse intereselor fara control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

(ii) Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile tranzactiei. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociati includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatul global ale entitatilor asociate, pana la data incetarii influentei semnificative.

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

(iii) *Tranzactii eliminate la consolidare*

Soldurile si tranzactiile in cadrul Grupului, precum si orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzactii in cadrul Grupului, sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Veniturile si cheltuielile nerealizate din tranzactiile cu asociatii sunt eliminate impreuna cu investitia in acestia, in baza cotei-parte a Grupului.

b) **Tranzactii in moneda straina**

Tranzactii in moneda straina

Tranzactiile in valuta straina sunt convertite in monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului prin aplicarea cursurilor de schimb de la data tranzactiei.

Actiunile si datoriile monetare exprimate in valuta sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data de raportare. Actiunile si datoriile nemonetare evaluate la valoare justa intr-o valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data la care a fost determinata valoarea justa. Elementele nemonetare denumite in valuta straina si care sunt evaluate la cost istoric nu sunt convertite. Diferentele de curs valutar sunt in general recunoscute in profit sau pierdere.

Operatiuni in strainatate

Actiunile si datoriile aferente operatiunilor in strainatate sunt convertite in RON la cursul de schimb valutar de la data raportarii. Veniturile si cheltuielile aferente operatiunilor din strainatate sunt convertite in RON la cursurile de schimb valutar de la data tranzactiei. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci sunt inregistrate in RON din momentul conversiei initiale in moneda de prezentare.

Diferentele de schimb valutar sunt recunoscute direct la alte elemente ale rezultatului global, si sunt prezentate in capitalurile proprii in rezerva din conversie valutara, cu exceptia cand diferenta de conversie este alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cand o entitate din strainatate este cedata in asa fel incat controlul, influenta semnificativa sau controlul comun este pierdut, valoarea cumulata a rezervei din conversie aferenta operatiunilor in strainatate este reclasificata in contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din iesire. Atunci cand Grupul cedeaza doar o parte din interesele sale intr-o filiala ce include operatiuni in strainatate, dar in acelasi timp pastreaza controlul asupra acesteia, cota parte aferenta este re-allocata intereselor care nu controleaza. Atunci cind Grupul cedeaza doar o parte din interesele in asociat dar in acelasi timp pastreaza influenta semnificativa asupra acestuia, cota parte aferenta este trecuta la rezultatul de profit si pierdere.

c) **Imobilizari corporale**

(i) *Recunoastere si evaluare*

Imobilizarile corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Atunci cand parti semnificative ale unei imobilizari corporale au durate utile de viata diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) de imobilizari corporale.

Orice castig sau pierdere la iesirea unei imobilizari corporale este recunoscut in profit sau pierdere

Vita de vie

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 *Imobilizari corporale* si IAS 41 *Agricultura* (data intrarii in vigoare: perioade anuale incepand cu 1 ianuarie 2016 sau ulterior acestei date). Aceste amendamente prevad ca plantele roditoare sa intre in sfera de aplicare a IAS 16 *Imobilizari corporale*, in loc de IAS 41 *Agricultura*, pentru a reflecta faptul ca functionarea lor este similara cu cea a productiei.

Ca urmare a acestui amendament, Grupul a utilizat valoarea justa a plantelor roditoare (vita de vie) la data de 1 ianuarie 2014 la cost presupus la acea data.

(ii) *Cheltuieli ulterioare*

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai cand este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor vor intra in cadrul Grupului.

(iii) *Amortizare*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul elementelor de imobilizari corporale, mai putin valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este recunoscuta in general in profit sau pierdere. Actiunile achizitionate in leasing financiar sunt amortizate pe durata minima dintre termenul contractului de leasing si durata lor utila de viata, cu exceptia cazului in care exista o certitudine rezonabila ca Grupul va obtine dreptul de proprietate inainte de finalizarea termenului contractului de leasing. Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

Duratele utile de viata estimate pentru imobilizarile corporale pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost dupa cum urmeaza:

- cladiri 15-40 ani
- echipamente 3-25 ani

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

- mijloace de transport 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 ani
- vita de vie 30 ani

Metoda amortizarii, duratele utile de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

d) Imobilizari necorporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile necorporale includ software, retete, marci comerciale si licente achizitionate de Grup si care au durate utile de viata determinate. Acestea sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea cresc beneficiile economice viitoare incorporate in activul la care se refera. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul de comert generat intern si marci, sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci cand sunt efectuate.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul imobilizarilor necorporale, mai putin valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este recunoscuta in profit sau pierdere.

Duratele utile de viata estimate pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost dupa cum urmeaza:

- software 3-10 ani
- retete 5 ani
- marci comerciale 5,5-10 ani
- licente perioada de valabilitate a licentei

Metoda amortizarii, duratele utile de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

e) Active biologice

Activele biologice includ vita de vie, care este evaluata la valoarea justa mai putin costurile de vanzare, iar orice modificare a acestora este recunoscuta in profit sau pierdere in alte venituri din exploatare.

f) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuarii vanzarii. In cazul stocurilor produse de Grup si a productiei in curs de executie, costul include cota-parte corespunzatoare a cheltuielilor indirecte aferente productiei pe baza capacitatii operationale normale. Costul productiei in curs de executie include si costurile de depozitare necesare in procesul de productie inainte de o noua etapa de productie.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justa minus costurile de vanzare la momentul recoltarii. Dupa recoltare, el este tratat ca stoc, in conformitate cu IAS 2.

g) Instrumente financiare

Grupul clasifica activele financiare nederivate in categoria credite si creante.

Grupul clasifica datoriile financiare nederivate in categoria altor datorii financiare.

(i) Active si datorii financiare nederivate – recunoastere si derecunoastere

Grupul recunoaste initial creditele si creantele la data la care au fost initiate. Datoriile financiare sunt recunoscute initial la data tranzactionarii, aceasta fiind data la care Grupul devine parte contractuala in cadrul instrumentului.

Grupul derecunoaste un activ financiar atunci cand expira drepturile contractuale asupra fluxurilor de numerar generate de activ sau cand sunt transferate drepturile de a incasa fluxurile de numerar contractuale ale activului financiar printr-o tranzactie prin care riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate in mod semnificativ, sau atunci cand Grupul nici nu transfera, nici nu retine in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate si nu retine controlul asupra activului transferat. Orice interes in activul financiar derecunoscut, creat sau pastrat de catre Grup, este recunoscut separat ca un activ sau o datorie.

Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate, sunt anulate sau expira.

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

Actiunile si datoriile financiare sunt compensate si valoarea neta este prezentata in situatia pozitiei financiare numai atunci cand Grupul are un drept legal de a compensa valorile si intentioneaza fie sa le deconteze pe o baza neta, fie sa realizeze activul si sa stinga datoria simultan.

(ii) Active financiare nederivate – evaluare

Investitii de capital

Investitiile in capitalul ce tin de domeniul de aplicare al IFRS 9 trebuie evaluate la valoarea justa in situatia pozitiei financiare, iar modificarile de valoare recunoscute în profit sau pierdere.

Credite si creante

Aceste active sunt recunoscute initial la valoarea justa plus orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, acestea sunt evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Creditele si creantele cuprind imprumuturi acordate, creante comerciale si numerar si echivalente de numerar.

Imprumuturi acordate

Imprumuturi acordate sunt active financiare cu plati fixe sau determinabile, care nu sunt cotate pe o piata activa.

Creante comerciale

Creantele comerciale includ in principal valoarea produselor livrate si a serviciilor prestate pana la data de raportare.

Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar includ soldurile numerarului, depozitele la vedere si a depozitele cu maturitati de pana la trei luni de la data achizitiei care au o expunere nesemnificativa la riscul de modificare a valorii juste, fiind utilizate de Grup pentru managementul angajamentelor pe termen scurt.

(iii) Datorii financiare nederivate – evaluare

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute initial la valoarea justa, mai putin orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii sunt evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective. Alte datorii financiare includ imprumuturi bancare, leasing si datorii comerciale.

(iv) Capital social

Actiuni ordinare

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

h) Depreciere

(i) Active financiare nederivate

Actiunile financiare sunt analizate la fiecare data de raportare pentru a determina daca exista dovezi obiective cu privire la existenta a depreciarii.

Dovezile obiective care indica faptul ca activele financiare sunt depreciate includ:

- neindeplinirea obligatiilor de plata de catre un debitor;
- restructurarea unei sume datorate Grupului conform unor termeni pe care Grupul nu i-ar accepta in alte conditii;
- indicii ca un debitor sau un emitent va intra in faliment;
- modificari nefavorabile in statutul de plata al debitorilor sau emitentilor;
- disparitia unei pietei active pentru un instrument; sau
- date observabile care indica faptul ca exista o diminuare cuantificabila a fluxurilor de numerar asteptate pentru un grup de active financiare.

Active financiare evaluate la cost amortizat

Grupul analizeaza indicii de depreciere pentru aceste active atat la nivel individual, cat si la nivel colectiv. Toate activele financiare care sunt considerate individual semnificative sunt analizate individual pentru depreciere. Activele pentru care nu s-a constatat o depreciere sunt apoi testate colectiv pentru a determina existenta unei deprecieri care nu a fost identificata la nivel individual. Activele care nu sunt in mod individual semnificative sunt testate colectiv pentru depreciere. Testarea colectiva este efectuata pentru grupele de active cu caracteristici similare de risc.

Pentru a testa deprecierea colectiva, Grupul utilizeaza informatii istorice privind perioada necesara recuperarii si valoarea pierderilor suportate, si face o ajustare in cazul in care conditiile economice si de creditare curente indica faptul ca pierderile efective pot fi mai mari sau mai mici decat cele indicate de tendintele istorice.

O pierdere din depreciere este calculata ca diferenta dintre valoarea contabila a activului si valoarea prezenta a fluxurilor de numerar viitoare preconizate, actualizate cu rata dobanzii efective initiala a activului. Pierderile sunt recunoscute in profit sau pierdere si sunt reflectate intr-un cont de ajustare a activului respectiv. Cand Grupul considera ca nu exista asteptari realiste de recuperare a activului, sumele corespunzatoare sunt derecunoscute. Daca valoarea pierderii din depreciere scade ulterior, iar scaderea poate fi asociata obiectiv unui eveniment care a aparut dupa recunoasterea deprecierii, pierderea din depreciere recunoscuta anterior este reluata prin profit sau pierdere.

(ii) Active nefinanciare

La fiecare data de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor nefinanciare (altele decat stocurile si creantele privind impozitul amanat) pentru a determina daca exista indicii de depreciere. Daca exista asemenea indicii, se estimeaza valoarea recuperabila a activului.

Pentru testarea deprecierii, activele sunt grupate la nivelul celui mai mic grup de active care genereaza intrari de numerar din utilizarea continua, care sunt in mare masura independente de intrarile de numerar generate de alte active sau unitati generatoare de numerar.

Valoarea recuperabila a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar este maximul dintre valoarea de utilizare si valoarea justa minus costurile de vanzare. Valoarea de utilizare are la baza fluxurile de numerar viitoare preconizate, actualizate la valoarea prezenta utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului sau unitatii generatoare de numerar.

O pierdere din depreciere este recunoscuta daca valoarea contabila a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar depaseste valoarea recuperabila. Pierderile din depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere este reversata numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila, neta de amortizare, care ar fi fost determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere. Reversarea unei pierderi din depreciere este recunoscuta in profit sau pierdere.

i) Beneficiile angajatilor

(i) Planuri de contributii determinate

In cursul normal al activitatii, Grupul efectueaza plati catre Casa Nationala de Asigurari Sociale si Compania Nationala de Asigurari in Medicina in numele angajatilor sai din Republica Moldova si din Romania pentru fondurile de sanatate, pensii si somaj. Toti angajatii Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat si de asemenea sunt obligati din punct de vedere legal sa contribuie (inclusiv la contributiile de asigurari sociale) la planul de pensii al statului moldovenesc si al statului roman (un plan de contributii determinat de stat).

Contributiile obligatorii aferente planurilor de contributii determinate sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. Contributiile platite in avans sunt recunoscute ca activ in masura in care este posibila o rambursare de numerar sau o reducere a platilor viitoare.

(ii) Beneficii pe termen scurt ale angajatilor

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor sunt evaluate pe o baza neactualizata si sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscuta la valoarea care se asteapta sa fie platita daca Grupul are o obligatie prezenta, legala sau implicita, de a plati aceasta suma pentru servicii furnizate anterior de catre angajat, iar obligatia poate fi estimata in mod credibil.

j) Provizioane

Un provizion este recunoscut in cazul in care, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligatie curenta, legala sau implicita, care poate fi estimata in mod credibil si este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care sa reflecte evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizarii este recunoscuta ca o cheltuiala financiara.

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

k) Venituri

Venitul este recunoscut atunci cand este probabil ca beneficiile economice asociate cu tranzactia vor intra in cadrul Grupului, iar suma venitului poate fi determinata in mod credibil. Veniturile sunt recunoscute la valoarea justa a bunurilor livrate sau serviciilor prestate, nete de TVA, accize si alte taxe aferente vanzarii.

Vanzarea bunurilor

Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate la client, recuperarea contraprestatiei este probabila, costurile aferente si returnurile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicata in gestionarea bunurilor vandute, iar marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil. Veniturile sunt recunoscut net de reducerile comerciale sau de volum si de returnuri.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din serviciile prestate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere proportional cu stadiul de executie al tranzactiei la data raportarii. Stadiul de executie este evaluat in raport cu analiza lucrarilor executate.

l) Subventii guvernamentale

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata pentru culturi in contul de profit sau pierdere in categoria alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

m) Evenimente ulterioare

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

n) Leasing

(i) Determinarea masurii in care un aranjament contine o operatiune de leasing

La initierea unui aranjament, Grupul determina daca aranjamentul este sau contine o operatiune de leasing. La initierea sau la reevaluarea unui aranjament care contine o operatiune de leasing, Grupul separa platile si alte contraprestatii prevazute de aranjament intre cele aferente operatiunii de leasing si cele aferente altor elemente, pe baza valorilor juste relative. Daca Grupul concluzioneaza ca, pentru un leasing financiar, separarea credibila a platilor este nepractica, atunci recunoaste un activ si o datorie la valoarea justa a activului care face obiectul aranjamentului; ulterior, datoria este redusa pe masura ce sunt efectuate plati si este recunoscut un cost financiar implicit al datoriei, utilizand rata dobanzii marginale a imprumuturilor Grupului.

(ii) Active achizitionate in leasing

Imobilizari corporale achizitionate in leasing care transfera in mod substantial toate riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate catre Grup, sunt clasificate ca leasing financiar. La recunoasterea initiala, activele achizitionate in leasing sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre valoarea lor justa si valoarea actualizata a platilor minime de leasing. Ulterior recunoasterii initiale, activele sunt contabilizate in conformitate cu politica contabila aplicabila activului.

Activele detinute in baza altor aranjamente de leasing sunt clasificate ca leasing operational si nu sunt recunoscute in situatia pozitiei financiare a Grupului.

(iii) Plati de leasing

Platile efectuate in cadrul contractelor de leasing operational sunt recunoscute in profit sau pierdere in mod liniar, pe durata contractului de leasing. Stimulentele primite in legatura cu contractele de leasing operational sunt recunoscute ca parte integrante a cheltuielilor totale de leasing, pe durata contractului de leasing.

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

Platile minime de leasing efectuate in cadrul contractelor de leasing financiar sunt alocate intre cheltuiala financiara si reducerea datoriei scadente. Cheltuiala financiara este alocata fiecarei perioade pe durata contractului de leasing, astfel incat sa se obtina o rata periodica a dobanzii constanta la soldul ramas al datoriei.

(iv) *Venituri din chirii*

Veniturile din chirii aferente imobilizarilor corporale, altele decat investitii imobiliare, sunt recunoscute in alte venituri. Veniturile din chirii sunt recunoscute linear pe perioada inchirierii.

o) Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile si cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobanzi;
- cheltuieli cu dobanzile;
- castiguri sau pierderi din diferente de curs valutar aferente activelor si datoriilor financiare.

Venitul sau cheltuiala cu dobanzile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobanzii efective.

p) Impozitul pe profit

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Cheltuiala cu impozitul pe profit este recunoscuta in profit sau pierdere cu exceptia cazului in care se refera la combinari de intreprinderi sau elemente recunoscute direct in capitaluri proprii sau in alte elemente ale rezultatului global.

(i) *Impozit curent*

Impozitul curent reprezinta impozitul care se asteapta sa fie platit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizata in exercitiul financiar curent, precum si orice ajustare privind impozitul platit sau primit aferente exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se asteapta sa fie platit sau primit este cea mai buna estimare a valorii impozitelor care se asteapta sa fie platite sau primite care reflecta incertitudinea legata de impozitul pe profit, daca este cazul. Acesta este determinat utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare. Impozitul current deasemenea include si impozitul care apare la plata dividendelor.

(ii) *Impozit amanat*

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferentele temporare dintre valoarea contabila a activelor si datoriilor utilizata in scopul raportarilor financiare si baza fiscala utilizata pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaste pentru:

- diferente temporare care apar la recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinari de intreprinderi si care nu afecteaza profitul sau pierderea contabila sau fiscala;
- diferente temporare provenind din investitii in filiale, entitati asociate sau entitati controlate in comun, in masura in care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferentelor temporare si este probabil ca acestea sa nu fie reversate in viitorul previzibil; si
- diferente temporare rezultate la recunoasterea initiala a fondului comercial.

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate si diferente temporare deductibile, numai in masura in care este probabila realizarea de profituri fiscale viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea acestora. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri ale societatilor din cadrul Grupului. Creantele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare data de raportare si sunt diminuate in masura in care nu mai este probabila realizarea beneficiului fiscal aferent; astfel de diminuari sunt reversate atunci cand creste probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Creantele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioada de raportare si recunoscute in masura in care este probabil sa fie disponibil un profit impozabil viitor fata de care sa poata fi utilizate.

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizeaza ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflecta consecintele fiscale care ar decurge din modul in care Grupul se asteapta, la data de raportare, sa recupereze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si datoriilor sale.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai daca sunt indeplinite anumite criterii.

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

q) Standarde si Interpretari si amendamente la Standardele publicate care inca nu sunt in vigoare

Un numar de Standarde, amendamente aduse Standardelor si Interpretari nu sunt inca obligatoriu in vigoare pentru perioadele anuale care incep la 1 ianuarie 2018 sau dupa aceasta data si nu au fost aplicate la pregatirea acestora situatii financiare interimare consolidate condensate. Dintre aceste pronuntari, urmatoarele este posibil sa aiba impact asupra situatiilor financiare ale entitatii/Grupului. Entitatea/Grupul intentioneaza sa adopte aceste pronuntari atunci cand vor intra in vigoare.

(i) Standarde si Interpretari IFRS adoptate in UE

- IFRS 16 Leasing (In vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa data de 1 ianuarie 2019. Se permite aplicarea anterior acestei date daca entitatea aplica si IFRS 15)

Impact preliminar al IFRS 16 "Leasing" asupra Grupului

IFRS 16 inlocuieste IAS 17 *Leasing* si interpretarile aferente. Standardul elimina modelul dual actual de contabilitate pentru locatari si in schimb cere companiilor sa recunoasca cele mai multe contracte de leasing in bilant in cadrul unui singur model, eliminand distinctia dintre leasing-ul operational si cel financiar.

In conformitate cu IFRS 16, un contract este sau contine leasing daca transmite dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o perioada de timp, in schimbul unei contraprestatii. In cazul acestui tip de contracte, noul model impune ca un locatar sa recunoasca un activ cu drept de utilizare a activului suport si o datorie de leasing. Activul referitor la dreptul de utilizare este amortizat iar datoria acumuleaza dobanda. Acest lucru va avea ca rezultat un model de recunoastere a unei cheltuieli mai mari la inceputul contractelor pentru cele mai multe leasing-uri, chiar si atunci cand locatarul plateste chirii anuale constante.

Noul standard introduce o serie de exceptii de la domeniul de aplicare pentru locatari care includ:

- contracte de leasing cu o durata de inchiriere de 12 luni sau mai putin si care nu contin optiuni de achizitie si
- contracte de leasing unde activul suport are o valoare mica (tranzactii de leasing "cu valori reduse").

Contabilitatea locatorului va ramane in mare masura neafectata de introducerea noului standard iar distinctia dintre leasing-ul operational si cel financiar va fi pastrata.

Este de asteptat ca noul standard, atunci cand va fi aplicat prima data, sa aiba un impact semnificativ asupra situatiilor financiare, din moment ce acesta va impune Grupului sa recunoasca in situatia pozitiei financiare (SPF) active si datorii aferente contractelor de leasing operational in cadrul carora Grupul este locatar. Impactul cel mai mare va veni de la contractele de arenda a terenurilor agricole, pe care este plantata vita-de-vie.

Subsidiarele Grupului, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL arendeaza terenuri agricole pentru plantarea vitei-de-vie de la compania afiliata Victoriavin SRL in baza contractelor de arenda. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de arenda cu Victoriavin SRL pentru acele terenuri, in care termenul de arenda a fost schimbat la 29 ani incepand cu 1 ianuarie 2018 (pana la 31 decembrie 2047). Plata de arenda anuala pe aceste contracte este de 1,495,991 MDL. Valoarea activelor cu drept de utilizare este estimate la 1,281,292 USD.

Grupul inca nu a pregatit o analiza a impactului cantitativ asteptat de la noul standard. Grupul va recunoaste active si datorii noi pentru contractele sale de leasing operational pentru terenurile agricole si automobile. Natura si cheltuielile aferente acestor contracte de leasing se vor modifica intrucat Grupul va recunoaste o cheltuiala cu amortizarea pentru activele cu drept de utilizare a activului suport si cheltuieli cu dobandile aferente datoriilor de leasing. Anterior, Grupul a recunoscut cheltuielile de leasing operational pe o baza liniara pe durata contractului de leasing si a recunoscut activele si datoriile numai in masura in care a existat o diferenta de timp intre platile de leasing efective si cheltuielile recunoscute. In plus, Grupul nu va mai recunoaste provizioane pentru contractele de leasing operational pe care le evalueaza ca fiind cu titlu oneros. In schimb, Grupul va include platile datorate conform contractului de leasing la datorii de leasing. Nu este de asteptat niciun impact semnificativ asupra contractelor de leasing financiar ale Grupului.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Note 7. Imobilizari corporale

Modificarile in imobilizarile corporale de la 1 ianuarie 2017 pana la 31 decembrie 2018 sunt urmatoarele:

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladiri si constructii	Echiptamente	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Total
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2018	588,539	2,389,074	95,139,680	67,210,859	4,670,991	4,266,209	19,305,135	193,570,487
Intrari	16,644,301	-	1,674,478	6,570,832	718,171	608,764	1,071,551	27,288,098
Transferuri	(16,100,395)	-	2,084,549	11,957,455	1,616,710	417,561	-	11,553
Iesiri	(28,214)	(1,715)	(37,598)	(1,561,847)	(356,364)	(83,168)	-	(2,104,581)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	1,163,489	110,177	4,536,345	1,172,072	155,266	255,816	1,141,285	8,534,448
Sold la 31 decembrie 2018	2,267,720	2,497,536	103,397,452	85,349,371	6,804,774	5,465,182	21,517,970	227,300,005
Amortizare cumulata si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2018	-	192,728	59,041,904	50,819,010	2,914,208	3,588,710	4,304,180	120,860,739
Amortizare	-	-	1,532,900	3,366,576	670,801	418,373	853,877	6,842,527
Ajustari pentru depreciere, net	-	-	-	-	-	-	-	-
Iesiri	-	-	(51,111)	(937,033)	(443,635)	(13,086)	-	(1,444,865)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	9,019	2,566,080	1,379,499	32,958	69,0034	420,182	4,476,741
Sold la 31 decembrie 2018	-	201,745	63,090,416	54,628,052	3,174,332	4,063,000	5,578,239	130,735,142
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2017	588,539	2,196,346	36,097,776	16,391,849	1,756,783	677,499	15,000,954	72,709,746
Sold la 31 decembrie 2017	2,267,720	2,295,791	40,307,678	30,721,319	3,630,442	1,402,182	15,939,731	96,564,863

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladiri Si constructii	Echiptament	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Total
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2017	200,805	2,284,734	90,181,160	57,421,069	3,597,408	3,849,543	17,497,352	175,032,071
Intrari	8,052,318	-	-	1,084,133	580,123	4,514	534,148	10,255,236
Transferuri	(7,687,629)	-	674,952	6,311,769	499,754	201,154	-	-
Iesiri	-	-	(232,901)	(472,631)	(213,478)	(831)	-	(919,841)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	23,045	104,340	4,516,469	2,866,519	207,184	211,829	1,273,635	9,203,021
Sold la 31 Decembrie 2017	588,539	2,389,074	95,139,680	67,210,859	4,670,991	4,266,209	19,305,135	193,570,487
Amortizare cumulate si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2017	-	192,728	54,449,478	46,390,852	2,595,944	3,236,305	3,235,249	110,100,556
Amortizare	-	-	1,908,817	2,819,426	375,926	144,151	600,994	5,849,314
Ajustari pentru depreciere, net	-	-	(90,346)	(381)	-	-	-	(90,727)
Iesiri	-	-	(83,514)	(428,896)	(199,979)	-	-	(712,389)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	-	2,857,469	2,038,009	142,317	208,254	467,938	5,713,987
Sold la 31 Decembrie 2017	-	192,728	59,041,904	50,819,010	2,914,208	3,588,710	4,304,181	120,860,741
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2017	200,805	2,092,006	35,731,682	11,030,217	1,001,464	613,238	14,262,103	64,931,515
Sold 31 Decembrie 2017	588,539	2,196,346	36,097,776	16,391,849	1,756,783	677,499	15,000,954	72,709,746

Imobilizarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Republica Moldova	79,328,236	65,971,318
Romania	17,236,627	6,738,428
Total	96,564,863	72,709,746

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel***Actiunile inchiriate**

Grupul inchiriaza terenuri, echipamente si mijloace de transport in baza unor contracte de leasing financiar. La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017, valoarea contabila neta a activelor inchiriate a fost urmatoarea:

	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2017
Mijloace de transport	482,086	468,734
Echipamente	33,200	66,705
Total	515,286	535,439

Gajuri

Grupul nu este implicat in litigii care ar putea limita capacitatea acestuia de a utiliza sau de a efectua operatiuni cu proprietatile sale.

Depreciere

Pentru anii 2018 si 2017, Grupul a generat profituri inainte de impozitare in valoare de RON 51,934,301 si respectiv RON 34,878,828, si fluxuri de numerar din activitatea operationala in valoare de RON 1,042,007 si respectiv RON 9,135,606. Grupul a indeplinit asteptarile stabilite in bugetele pentru acesti ani si a prevazut pentru urmatorii ani continuarea cresterii atat din punct de vedere al veniturilor, cat si al profitabilitatii. In consecinta, Grupul a concluzionat ca nu au fost identificati indicatori de depreciere pentru anii incheiati la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 si nu au fost efectuate teste suplimentare privind deprecierea.

Note 8. Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 participatiile in asociati au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Participatia in grupul IM Glass Container Company SA	-	7,136,953
Participatia in Ecosmart Union SA	288,553	120,555
Total investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	288,553	7,257,508

Cota-parte din profitul asociatilor, dupa impozitare, pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2018 si respectiv 31 decembrie 2017 a fost dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Cota-parte din profitul grupului IM Glass Container Company SA	782,298	408,418
Cota-parte din profitul Ecosmart Union SA	179,653	12,555
Total cota profitului in asociati, dupa impozitare	961,951	420,973

Grupul IM Glass Container Company SA (sume provizorii)

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Vinaria Purcari SRL, a achizitionat 31,415% in grupul IM Glass Container Company S.A. (care include IM Glass Container Company SA si filiala acesteia Glass Container Company-SP SRL) pentru o suma de 6.406.685 RON (echivalentul a 29.498.035 MDL). Aceasta participatie a fost achizitionata de la Statul Republicii Moldova ca urmare a rundelor de privatizari lansate in aceasta perioada. Plata a fost achitata integral pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017. Activitatea principala a grupului IM Glass Container Company SA este producerea ambalajelor din sticla.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Modificarea investitiei in grupul IM Glass Container Company SA pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Sold la 1 ianuarie	7,136,953	-
Cost de achizitie	-	6,406,685
Cota-parte din profit	782,298	408,418
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(8,186,871)	-
	267,620	321,850
Sold la 31 decembrie	-	7,136,953

Cota-parte din profit a fost calculata in baza rezultatelor consolidate ale IM Glass Container Company SA pentru perioada ulterioara achizitiei (1 aprilie 2017 - 31 decembrie 2017) prezentate in situatiile financiare ale asociatului.

La data de 16 iunie 2018 Grupul si-a revocat reprezentantul sau din Consiliul de Administratie si a decis sa nu participe activ in gestionarea IM Glass Container Company SA group, precum si a nu participe in AGA pana la vanzarea cotei sale.

Ca urmare, Grupul a schimbat tratamentul contabil al investitiei in acest asociat si a aplicat cerintele IFRS 9, insemnand clasificarea acesteia ca investitie de capital evaluata la valoarea justa, cu recunoasterea variatiei valorii juste in situatia de profit sau pierdere (vezi Nota 9). Cota-parte din profitul IM Glass Container Company SA group pentru anul 2018 prezentata mai sus a fost calculata doar pana la 16 iunie 2018.

In urmatul tabel sunt sumarizate informatiile financiare ale grupului IM Glass Container Company SA incluse in situatiile sale financiare. De asemenea, in tabelul de mai jos sunt reconciliate informatiile financiare ale grupului IM Glass Container Company SA cu valoarea contabila a participatiei in grupul IM Glass Container Company SA.

Contabilitatea achizitiei participatiei in acest asociat nu este finalizata deoarece Grupul nu dispune de informatii suficiente pentru a finaliza evaluarea la valoarea justa a activelor nete ale acestui asociat. In consecinta, Grupul prezinta sume provizorii in legatura cu contabilizarea acestei investitii.

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
Cota de participatie	31.415%	31.415%
Active imobilizate (sume provizorii)	37,834,748	39,625,883
Active circulante (sume provizorii)	65,643,300	59,983,604
Datorii pe termen lung (sume provizorii)	-	(2,500)
Datorii curente (sume provizorii)	(16,681,181)	(20,191,397)
Active nete (100%) (sume provizorii)	86,796,867	79,415,590
Cota-parte a Grupului in activele nete (31,415%) (sume provizorii)	27,267,236	24,948,408
Castiguri la cumparare in conditii avantajoase (sume provizorii)	(14,782,263)	(17,811,455)
Valoarea contabila a participatiei in asociati (sume provizorii)	12,484,973	7,136,953
Venituri	41,834,228	107,009,879
Profit (100%) (sume provizorii)	2,490,205	1,300,074
Cota-parte din profit (31,415%) (sume provizorii)	782,298	408,418
Cota-parte din profit a Grupului (sume provizorii)	782,298	408,418

Ecosmart Union SA

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA cu o contributie in suma de 108.000 RON pentru o cota-parte de 27% in actiunile societatii. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de reciclare.

Modificarea investitiei in Ecosmart Union SA pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Sold la 1 ianuarie	120,555	-
Contributie	-	108,000
Cota-parte din profit	179,653	12,555
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(11,655)	-
Sold la 31 decembrie	288,553	120,555

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

In urmtorul tabel sunt sumarizate informatiile financiare ale Ecosmart Union SA incluse in situatiile sale financiare. De asemenea, in tabelul de mai jos sunt reconciliate informatiile financiare ale Ecosmart Union SA cu valoarea contabila a participatiei in Ecosmart Union SA.

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Procent interesul de proprietate	27%	27%
Active imobilizate	553,654	1,750,863
Active circulante	4,410,630	997,748
Datorii pe termen lung	(36,926)	(10,958)
Datorii curente	(3,694,772)	(2,291,151)
Active nete (100%)	1,232,586	446,501
Cota-parte a Grupului in activele nete (27%)	332,798	120,555
Valoarea contabila a participatiei in asociati	288,553	120,555
Venituri	22,577,871	6,475,423
Profit (100%)	665,380	46,501
Cota-parte din profit (27%)	179,653	12,555
Cota-parte din profit a Grupului	179,653	12,555

Note 9. Alte investitii, inclusiv instrumente derivate

La situatia din 31 decembrie 2018 and 31 decembrie 2017 alte investitii, inclusive instrumente derivate, au fost dupa cum urmeaza:

	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2017
Investitii de capital la valoarea justa	12,484,973	-
Total alte investitii, inclusive instrumente derivate	12,484,973	-

Investitiile de capital la valoarea justa, descries mai sus, reprezinta investitia in IM Glass Container Company SA group care a fost reclasificata dupa schimbarea tratamentului contabil, dupa cum este descries in Nota 8.

Miscarile in investitia de capital in IM Glass Container Company SA group pentru anul incheiat la 31 decembrie 2018 au fost dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Sold la 1 Ianuarie	-	-
Transfer de la investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	8,186,871	-
Ajustarea la valoarea justa	4,173,065	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	125,037	-
Sold la 1 Decembrie	12,484,973	-

Note 10. Imprumuturi acordate

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 imprumuturile acordate au fost dupa cum urmeaza:

	Valuta	Rata dobanzi	Anul de scadenta	31 decembrie 2018		31 decembrie 2017	
				portiunea pe termen lung	portiunea pe termen lung	portiunea pe termen lung	Current portion
Victoriavin SRL (principal)	USD	4%	2018	-	-	-	374,362
Victoriavin SRL (interest receivable)	USD	-	2018	-	-	-	578,670
Victoriavin SRL (principal)	MDL	26.25%	2019	-	-	66,797	-
Victoriavin SRL (principal)	MDL	15.43%	2018	-	-	-	250,328
Total loans receivable				-	-	66,797	1,203,360

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel***Note 11. Creante comerciale si alte creante**

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Creante financiare		
Creante comerciale brute	50,278,579	41,744,693
Creante comerciale fata de parti afiliate (Nota 30)	-	-
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	-	-
Total creante financiare comerciale	50,278,579	41,744,693
Creante nefinanciare		
Alte creante fata de parti afiliate (Nota 30)	-	-
Alte creante	8,205,759	668,125
TVA de recuperat	5,112,482	3,687,099
Alte impozite si taxe de recuperat	625,489	595,154
Creante aferente accizelor	532,318	508,082
Total creante nefinanciare	14,476,048	5,458,460
Total creante comerciale si alte creante	64,754,627	47,203,153

Note 12. Stocuri

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 stocurile sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Materii prime		
Alcool distilat	22,418,891	14,863,296
Materiale vinicole	1,785,056	2,529,312
Alte materii prime	223,661	95,260
Total materii prime	24,427,608	17,487,868
Alte materiale		
Ambalaj	13,184,056	8,857,937
Alte materiale	3,666,236	2,162,518
Produse chimice	1,358,777	1,358,682
Total alte materiale	18,209,069	12,379,137
Productia semifinita		
Vin in vrac	53,884,526	38,328,925
Divin in vrac	5,675,046	6,480,733
Brandy in vrac	10,742	10,285
Total productie semifinita	59,570,314	44,819,943
Productie finita imbuteliata		
Vin	10,211,676	3,808,164
Divin	541,630	276,849
Alta productie finita	18,757	31,632
Brandy	8,978	3,895
Total productie finita imbuteliata	10,781,041	4,120,540
Total stocuri	112,988,032	78,807,488

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel***Note 13. Numerar si echivalente de numerar**

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 numerarul si echivalente de numerar sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Conturi la banci	21,776,256	21,318,470
Numerar in casierie	66,552	109,745
Total numerar si echivalente de numerar	21,842,808	21,428,215

Numerarul si echivalentele de numerar constau in numerar, depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Note 14. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii

	2018	2017
Actiuni autorizare	20,000,000	4,751,295
Emise la 31 Decembrie	20,000,000	4,751,295
Valoarea nominala a actiunii, EUR	0.01	0.00171

Capital social si prima de emisiune

La data de 1 ianuarie 2018, capitalul social autorizat al Companiei constituia €8,124.71445 divizat in 4,751,295 actiuni ordinare cu valoare nominala de €0.001710 fiecare si capitalul social emis al Companiei era de €8,124.71445 divizat in 4,751,295 actiuni ordinare cu valoare nominala de €0.001710 fiecare.

La data de 4 ianuarie 2018, actionarii Companiei au adoptat rezolutia in scris privind aprobarea:

- 1) ca cele 4,751,295 actiuni ordinare cu valoare nominala de €0.001710 fiecare sa fie divizate in 812,471,445 actiuni ordinare cu valoare nominala de €0.00001 fiecare
- 2) ca 1,555 actiuni ordinare cu valoare nominala de €0.00001 fiecare sa fie emise ca actiuni bonus integral achitate (aceasta achitare se va face din contul primei de emisiune)
- 3) ca urmare a divizarii si emisiunii de actiuni bonus dupa este descries mai sus, 812,473,000 actiuni ordinare cu valoare nominala de €0.00001 fiecare sa fie consolidate in 812,473 actiuni ordinare cu valoare nominala de €0.01 fiecare
- 4) ca 19,187,527 actiuni ordinare cu valoare nominala de €0.01 fiecare sa fie emise ca actiuni bonus integral achitate (aceasta achitare se va face din contul primei de emisiune)
- 5) ca urmare a emisiunii de actiuni descrise in paragraful de mai sus, capitalul social emis al Companiei se va constitui din 20,000,000 actiuni ordinare integral achitate cu valoare nominala de €0.01 fiecare

La 4 ianuarie Compania si-a majorat capitalul social autorizat pana la 200,000 EUR divizat in 20,000,000 actiuni ordinare cu valoare nominala de €0.01 fiecare, prin divizare si emisiune de actiuni bonus intergral achitate din contul primei de emisiune.

La 15 Februarie 2018, compania a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2018 structura actionariatului este dupa cum urmeaza:

	Numar de actiuni	% of participatie
Amboselt Universal Inc.	5,006,172	25.0309%
Lorimer Ventures Limited	4,539,233	22.6962%
Alte	10,454,595	52.2730%
Total	20,000,000	100%

La 31 decembrie 2017 structura actionariatului este dupa cum urmeaza:

	Numar de actiuni	% of participatie
Lorimer Ventures Limited	3,019,523	63.55%
Amboselt Universal Inc.	1,426,855	30.03%
International Finance Corporation	304,917	6.42%
Total	4,751,295	100%

Rezerva din conversie valutara

Rezerva din conversie valutara cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din translatarea in moneda de prezentare.

Contributii ale actionarilor

Acestea reprezinta contributii din partea fostilor proprietari ai Societatii.

Note 15. Imprumuturi si leasing financiar

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale datoriilor purtatoare de dobanda ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat.

A La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017, datoriile in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Datorii pe termen lung		
Imprumuturi bancare garantate	69,352,516	10,306,755
Datorii privind leasingul financiar	233,873	170,016
Total portiunea pe termen lung	69,586,389	10,476,771
Datorii curente		
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	28,411,479	63,499,817
Portiunea curenta a datoriilor privind leasingul financiar	281,757	246,351
Imprumuturi negarantate de la parti afiliate	-	-
Total portiunea curenta	28,693,236	63,746,168
Total imprumuturi si leasing financiar	98,279,625	74,222,939

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si leasingurilor

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobinda nominala	Anul de scadenta	31 decembrie 2018			31 decembrie 2017		
					Pe termen lung	Curente (clasificate din „pe termen lung”)	Curente	Pe termen lung	Curente (clasificate din „pe termen lung”)	Curente
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (1)	MDL	9.75%	2017	-	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (2)	EUR	4.50%	2017	-	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (3)	EUR	4.50%	2018	-	-	-	-	-	2,698,351
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (4)	MDL	16.00%	2017	-	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (5)	USD	5.00%	2018	-	-	-	-	-	326,505
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (6)	MDL	9.75%	2018	-	-	-	-	-	2,566,486
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (7)	EUR	4.50%	2018	-	-	-	-	-	1,157,840
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (8)	EUR	4.50%	2017	-	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (9)	USD	5.00%	2017	-	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (10)	EUR	4.50%	2017	-	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (11)	MDL	9.75%	2017	-	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (12)	MDL	8.50%	2019	-	-	1,531,280	-	1,462,165	3,818,326
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (13)	EUR	3.90%	2019	-	-	2,781,888	-	2,781,005	2,460,560
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (14)	EUR	3.90%	2020	7,268,536	-	5,778,090	-	10,992,280	127,598
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (15)	MDL	8.50%	2020	1,690,491	-	1,068,141	-	1,357,557	473,121
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (16)	MDL	8.50%	2020	3,132,899	-	695,777	-	826,298	2,208,426
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (17)	EUR	3.90%	2020	1,039,091	-	5,264,265	-	6,543,546	1,356,235
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (18)	EUR	3.90%	2021	1,272,121	-	1,279,219	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (19)	EUR	3.90%	2021	5,084,125	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (20)	MDL	8.50%	2021	1,258,720	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (21)	MDL	8.50%	2021	4,909,103	-	-	-	-	-

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise
Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si leasingurilor (continuare)

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobinda nominala	Anul de scadenta	31 decembrie 2018			31 decembrie 2017		
					Pe termen lung	Curente (clasificate din „pe termen lung”)	Curente	Current (classified from non-current)		
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (22)	EUR	3.90%	2021	2,264,662	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (23)	EUR	3.90%	2021	2,261,415	-	1,137,898	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (24)	MDL	8.50%	2021	6,057,397	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	Ministry of Finance of Moldova (1) (project financed by EIB)	EUR	3.50%	2021	463,880	-	927,760	1,393,407	-	928,938
Credit bancar garantat	Ministry of Finance of Moldova (2) (project financed by EIB)	EUR	3.50%	2021	1,590,436	-	795,230	2,388,694	-	394,366
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (1)	USD	5.00%	2018	-	-	-	-	-	1,211,210
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (2)	USD	4.75%	2019	3,706,976	-	1,588,704	-	-	583,725
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (3)	USD	4.50%	2020	833,294	-	1,304,301	2,116,198	-	1,280,503
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (4)	USD	4.75	2025	1,206,421	-	219,339	-	-	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (1)	RON	ROBOR 1M+2.65%	2022	7,000,000	-	-	-	-	7,000,000
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (2)	RON	ROBOR ON+1.85%	2023	1,135,864	-	2,331,950	-	-	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (3)	RON	ROBOR 1M+2.95%	2020	96,827	-	145,242	242,069	-	145,242
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (4)	RON	ROBOR ON+1.95%	2021	2,603,992	-	1,562,395	4,166,387	-	1,562,395
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (5)	EUR	EURIBOR 1M+1.6%	2018	8,989,206	-	-	-	-	9,237,139
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (6)	RON	4.92%	2023	869,799	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (7)	EUR		2023	4,617,261	-	-	-	-	-
Datoriile aferente leasingului financiar		EUR	5.99% - 11.25%, EURIBOR 3M + 3.65% - 5.71%	2017- 2019	233,873	-	281,757	170,016	-	246,351
Total imprumuturi si leasing financiar					69,586,389	-	28,693,236	10,476,771	23,962,851	39,783,317

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

*all amounts are in RON, unless stated otherwise***Angajamente ale contractelor de imprumut**

Creditele garantate de la BC Moldova Agroindbank contin clauze privind angajamente contractuale pentru debitor. In cazul in care sunt incalcate angajamentele din contractele de imprumut, institutiile de credit pot solicita accelerarea rambursarii creditelor contractate si nerambursate.

La 31 decembrie 2018 nici un angajament contractual nu a fost incalcat si BC Moldova Agroindbank a confirmat in scris acest fapt.

Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a se asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a onora datoriile atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul monitorizeaza nivelul preconizat de intrari de numerar din creante comerciale concomitent cu iesirile fluxurilor de numerar asteptate aferente imprumuturilor si datoriilor comerciale si altor datorii. Deficitul capitalului circulant si numerarul necesar pentru activitatile de investitii sunt finantate prin noi facilitati de creditare de la banci.

De asemenea, Grupul intentioneaza sa extinda cu un an scadenta creditelor pe termen scurt scadente la 12 iulie 2019 de la Unicredit Bank SA.

Active gajate sau ipotecate

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

	31 December 2018	31 December 2017
Imobilizari corporale	68,287,452	55,299,571
Creante comerciale si alte creante	51,090,202	35,167,625
Stocuri	25,426,286	23,560,407
Imobilizari necorporale	1,473,564	524,015
Numerar si echivalente de numerar	-	3,898,836
Total	146,277,504	118,450,454

Datorii aferente leasingului financiar

	31 decembrie 2018		
	Plati minime viitoare de leasing	Dobanda	Valoarea prezenta a platilor minime de leasing
Mai putin de 1 an	295,176	13,419	281,757
Intre 1 si 5 ani	244,823	10,950	233,873
Total	539,999	24,369	515,630

	31 decembrie 2017		
	Plati minime viitoare de leasing	Dobanda	Valoarea prezenta a platilor minime de leasing
Mai putin de 1 an	256,287	9,936	246,351
Intre 1 si 5 ani	175,067	5,051	170,016
Total	431,354	14,987	416,367

Note 16. Datorii comerciale si alte datorii

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 datoriile comerciale si alte datorii sunt dupa cum urmeaza:

	31 December 2018	31 December 2017
<i>Datorii financiare</i>		
Datorii comerciale	37,578,589	30,654,299
Datorii comerciale datorate partilor afiliate (Nota 30)	-	-
Total datorii financiare	37,578,589	30,654,299
<i>Datorii nefinanciare</i>		
Datorii fata de bugetul de stat	521,763	1,747,280
Avansuri primite	(1,593,127)	295,587
Alte datorii	1,054,920	-
Total datorii nefinanciare	(16,444)	2,042,867
Total datorii comerciale si alte datorii	37,562,145	32,697,166

Note 17. Venituri

Veniturile pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 sunt dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Vanzari de produse finite		
Vin	142,435,281	121,419,485
Divin	22,281,739	17,097,980
Brandy	461,084	283,764
Total vanzari de produse finite	165,178,104	138,801,229
Vanzari de alte produse		
Marfuri	228,309	1,238,728
Altele	834,514	33,111
Materiale pentru vinuri	455,263	326,510
Produse agricole	0	19,383
Total vanzari de alte produse	1,518,086	1,617,732
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	1,871,349	1,559,986
Servicii agricole	126,600	275,493
Total servicii	1,997,949	1,835,479
Total venituri	168,694,139	142,254,440

Conducerea monitorizeaza performanta Grupului ca un singur segment, insa analizeaza marja bruta pe tipurile de produse de mai sus.

Analiza pe segmente

Un segment care poate fi raportabil este o componentă a unei entități economice care produce bunuri sau furnizează servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) într-un anumit mediu economic care este supus riscurilor și care generează venituri altele decât riscurile și veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele raportate sunt raportate într-o manieră compatibilă cu raportarea internă furnizată directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt revizuite periodic de către CEO-ul Grupului pentru a lua decizii cu privire la resursele ce urmează a fi alocate segmentului și pentru a evalua performanța acestuia și pentru care sunt disponibile informații financiare discrete.

Operațiunile de operare sunt organizate și gestionate separat în funcție de natura produselor și serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentând o unitate strategică de afaceri care oferă produse diferite și care servesc diferite piețe.

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018 sunt urmatoarele:

	Vin Bostavan	Vin Purcari	Vin Crama Ceptura	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	2,883,585	36,974,688	25,528,192	286,445	65,672,909
Republica Moldova	5,565,500	17,577,799	-	15,398,507	38,541,807
Polonia	17,508,458	195,262	41,313	16,143	17,761,175
Belarus	11,804,705	-	-	-	11,804,705
Cehia si Slovacia	3,422,847	3,222,382	481,311	558,977	7,685,517
Asia	183,714	102,116	-	6,646,250	6,932,080
Tarile Baltice	5,205,613	-	-	441,974	5,647,587
Ucraina	2,727,121	2,472,182	-	-	5,199,304
Altele	3,378,047	1,221,693	964,498	368,785	5,933,021
Total	52,679,590	61,766,121	27,015,313	23,717,079	165,178,104

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 sunt urmatoarele:

	Vin Bostavan	Vin Purcari	Vin Crama Ceptura	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	2,011,032	28,216,259	20,191,244	-	50,418,535
Republica Moldova	4,915,398	15,773,857	-	11,585,297	32,274,552
Polonia	14,141,207	233,273	131,937	26,420	14,532,837
Belarus	10,634,029	132,769	16,779	-	10,783,577
Cehia si Slovacia	3,468,457	4,126,677	439,239	1,202	8,035,575
Asia	820,578	199,954	-	5,376,044	6,396,576
Tarile Baltice	4,899,164	7,888	-	225,104	5,132,156
Ucraina	2,754,538	2,253,696	-	-	5,008,234
Altele	4,248,812	988,310	812,884	169,181	6,219,187
Total	47,893,215	51,932,683	21,592,083	17,383,248	138,801,229

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

*all amounts are in RON, unless stated otherwise***Note 18. Costul vanzarilor**

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vanzari de produse finite		
Vin	73,918,149	63,693,471
Divin	8,449,184	7,343,393
Brandy	215,041	186,897
Total vanzari de produse finite	<u>82,582,374</u>	<u>71,223,761</u>
Vanzari de alte produse		
Marfuri	609,896	1,019,171
Altele	635,822	31,910
Materiale pentru vinuri	422,064	324,431
Produse agricole	-	16,133
Total vanzari de alte produse	<u>1,667,782</u>	<u>1,391,645</u>
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	1,262,585	1,647,325
Servicii agricole	240,556	267,558
Total servicii	<u>1,503,141</u>	<u>1,914,883</u>
Totalul costului vanzarilor	<u>85,753,297</u>	<u>74,530,289</u>

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Consumul de stocuri	77,108,188	67,042,505
Beneficiile angajatilor	3,224,297	4,214,507
Amortizarea imobilizarilor corporale	4,865,908	2,792,659
Altele	554,904	480,618
Totalul costului vanzarilor	<u>85,753,297</u>	<u>74,530,289</u>

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

Note 19. Cheltuieli de marketing si de distributie

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Marketing si vanzari	5,829,567	4,959,231
Cheltuieli de transport	3,137,981	3,130,654
Beneficiile angajatilor	3,122,232	2,341,855
Certificarea productiei	580,464	470,544
Alte costuri	279,719	198,037
Total cheltuieli de marketing si de distributie	<u>12,949,963</u>	<u>11,100,321</u>

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

*all amounts are in RON, unless stated otherwise***Note 20. Cheltuieli generale si administrative**

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Beneficiile angajatilor	11,783,776	8,350,590
Impozite si taxe	1,434,285	1,236,876
Depreciere	2,081,161	1,224,735
Reparatii si intretinere	460,056	397,100
Chirie	880,565	645,413
Deplasari	788,346	1,368,845
Onorarii pentru servicii profesionale	2,242,814	1,496,819
Taxe bancare	496,634	680,386
Comunicatii	328,426	261,929
Asigurari	173,139	149,391
Combustibil	153,470	174,570
Materiale	130,510	49,513
Penalitati	42,861	109,596
Altele	815,108	1,314,095
Total cheltuieli generale si administrative	<u>21,811,151</u>	<u>17,459,858</u>

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017, Compania a facut pregatirea pentru o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB). Pentru a realiza cu succes aceasta listare Compania a suportat cheluieli non-recurente legate de onorarii pentru servicii profesionale, deplasari si comunicare in suma de RON 918,424 (2017: RON 1,222,984).

Note 21. Alte venituri din exploatare

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Reluari ale veniturilor amanate	197,719	316,922
Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate)	7,982	9,596
Compensatii de la companii de asigurari	-	-
Venituri din chirii	(107,968)	14,058
Castig net/ (pierdere) din vanzarile altor materiale	(194,691)	(118,969)
Altele	4,173,059	-
Reluari ale veniturilor amanate	5,306,557	280,597
Total alte venituri din exploatare	<u>9,382,658</u>	<u>502,204</u>

Note 22. Alte cheltuieli din exploatare

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Modificari in provizioane, net	-	2,280,244
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	(1,039,116)	624,150
Ajustari pentru deprecierea imprumuturilor acordate, net	(21,695)	(32,619)
Ajustari pentru deprecierea altor creante, net	-	-
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net	(100,637)	(90,727)
Cheltuieli indirecte nealocate	184,313	123,245
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie (a)	1,983,449	225,955
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun (b)	1,462,460	396,002
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie in leasing operational (c)	510,555	155,563
Gastig din cedarea de imobilizari corporale	(140,155)	(165,472)
Altele	39,955	78,216
Total alte cheltuieli din exploatare	<u>2,879,129</u>	<u>3,594,557</u>

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

*all amounts are in RON, unless stated otherwise***Provizioane**

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sold la 1 ianuarie	5,306,827	3,447,034
Povizion constituit	-	2,280,244
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	248,329	(420,451)
Sold la 31 decembrie	5,555,156	5,306,827

Note 23. Rezultatul financiar net

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Profit net din schimb valutar	443,387	1,295,440
Venituri din dobanzi	58,292	60,230
Venituri financiare	501,679	1,355,670
Pierdere neta din schimb valutar	-	-
Cheltuieli cu dobanzile	(4,212,589)	(2,969,434)
Cheltuieli financiare	(4,212,589)	(2,969,434)
Rezultatul financiar net	(3,710,910)	(1,613,764)

Note 24. Impozitul pe profit

Rata impozitului pe profit in Cipru a fost de 12,5% pentru anii 2018 si 2017, 12% in Republica Moldova si 16% in Romania.

Note 25. Parti afiliate

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2018 si 2017 au fost urmatoarele:

<u>Numele entitatii</u>	<u>Relatia cu Societatea</u>
Emerging Europe Growth Fund II	Entitatea finala care controleaza Grupul
Lorimer Ventures Limited	Actionar majoritar al Societatii
Amboselt Universal Inc.	Actionar al Societatii
Conducerea-cheie	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai societatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General si Presedinte al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc, actionar minoritar al Companiei prin intermediul Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
Agrovinexpo SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Purcari Vin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Art Vin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Elkas Home SRL	Entitate controlata de un actionar al Amboselt Universal Inc.
Ecosmart Union SA	Asociat
IM Glass Container Company SA	Asociat
Glass Container Company-SP SRL	Filiala a asociatului IM Glass Container Company SA

Tranzactiile cu IM Glass Container Company SA group sunt prezentate pentru perioada 01.01-30.06.2018. Dupa aceasta data IM Glass Container Company SA group nu mai este tratata ca parte afiliata. Vezi Note 8 pentru detalii..

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate

	Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie – venituri/(cheltuieli)		Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie	
	2018	2017	2018	2017
Amboselt Universal Inc				
- Alte cheltuieli	-	(7,700)		
Victor Bostan				
- Vinzare de mijloace fixe	-	294,456	-	-
- Alte creante	-	-	-	296,056
- Imprumuturi	-	-	(12,990)	-
- Deprecierea creantelor	-	(780,743)	-	-
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(3,367,874)	(191,857)	(3,181,387)	(18.041)
IM Glass Container Prim SA				
- Achizitia de stocuri	(1,739,762)	-	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	-
- Vanzarile de marfuri	34,177	-	-	-
IM Glass Container Company SA				
- Creante comerciale	-	-	-	1,321
- Achizitia de stocuri	(2,620,746)	(5,125,603)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	(4,178,110)
- Vanzarile de marfuri	64,206	420	-	1,321
- Alte venituri operationale	-	11,242	-	-
Glass Container Company-SP SRL				
- Achizitia de stocuri	(607,070)	(1,171,355)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	(873,070)
IM Glass Container Prim-SP SRL				
- Achizitia de stocuri	(841,070)	-	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	-
Ecosmart Union SA				
- Creante comerciale	(1,457,583)	(617,195)	-	-
- Alte cheltuieli	-	-	(178,794)	(182,719)
Victoriavin SRL				
- Imprumuturi acordate, brut	-	-	-	1,291,204
- Ajustari pentru deprecierea imprumuturilor acordate	-	-	-	(21,047)
- (Depreciere) /Reversarea pierderii din deprecierea imprumuturilor acordate	-	(29,549)	-	-
- Alte cheltuieli	-	(382,738)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(103,260)	(284,693)
- Cheltuieli privind chiria	(396,003)	(339,140)	-	-
- Venitul din dobanzi	-	60,232	-	-
- Achizitia de stocuri	(6,076)	-	-	-
Agro Sud Invest SRL				
- Servicii agricole	(3,751,022)	(2,535,116)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(283,264)	(273,569)
BSC Agro SRL				
- Servicii agricole	(5,389,848)	(3,964,694)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(329,374)	(280,626)
- Servicii de transport	-	12,234	-	-
- Vanzari de marfuri	-	45,627	-	-
Elkas Home SRL				
- Creante comerciale	-	-	1,246	-
- Alte cheltuieli	-	-	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	(1,246)
Personalul conducerii cheie				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(1,434,278)	(2,428,748)	(336,507)	(99,764)

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

all amounts are in RON, unless stated otherwise

Angajamente si contingente

(i) Angajamente pentru achizitionarea de imobilizari

Grupul nu are angajamente pentru achizitionarea de imobilizari corporale si imobilizari necorporale la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017.

(ii) Angajamente pentru contracte de leasing financiar si operational

Dupa cum este detaliat in Nota 15, Grupul are obligatii in valoare de RON 515,630 (2017: RON 416,367) in cadrul contractelor de leasing financiar.

Platile viitoare de leasing operational la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 au fost urmatoarele:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Pana la un an	1,054,396	467,105
Intre un an si cinci ani	2,761,149	-
Mai mare de cinci ani	8,542,944	-
Total	12,358,489	467,105

Clasificarea leasingului

Filiarele Grupului, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, inchiriaza teren pentru plantatiile de vita de la partea afiliata Victoriavin SRL. Toate contractele de inchiriere au o perioada de 29 de ani si cu scadenta intre anii 2033-2039.

In conformitate cu contractele de leasing valabile la 31 decembrie 2017, locatorul si locatarul pot rezilia unilateral contractul de inchiriere in termen de 6 luni fara penalitati si, prin urmare, platile minime de leasing sunt platite efectuate numai in aceasta perioada, iar valoarea actualizata a platilor minime de leasing nu reprezinta in mod substantial toata valoarea justa a terenului inchiriat. Prin urmare, Grupul a concluzionat ca inchirierea de terenuri ar trebui sa fie contabilizata ca leasing operational, deoarece conditiile de clasificare a contractului de leasing ca financiar nu au fost indeplinite.

La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047), iar clauza de reziliere mentionata mai sus a fost exclusa.

(i) Litigii si dispute

Grupul este implicat intr-o serie de litigii si dispute. Grupul nu prezinta informatii in situatiile financiare si nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea considera redusa probabilitatea iesirii de resurse care incorporeaza beneficii economice, din cauza sanselor scazute de rezultate nefavorabile.

(ii) Mediul fiscal

Legile si reglementările fiscale din Romania, Republica Moldova si Cipru pot fi supuse modificarilor si ar putea aparea schimbari de interpretare si aplicare a legislatiei fiscale de catre autoritati. Sistemele fiscale din aceste tari sunt caracterizate de multiple taxe si de o legislatie fiscala supusa in mod frecvent schimbarii, deschise interpretarii, care este in unele cazuri conflictuala. Aceste modificari ale legislatiei fiscale si/ sau ale interpretarilor si aplicarii legislatiei fiscale pot fi dificil de anticipat de catre Grup si, prin urmare, Grupul poate fi nepregatit pentru aceste schimbari. In consecinta, Grupul se poate confrunta cu crestere ale impozitelor de plata in cazul in care legile sau reglementarile fiscale sunt modificate in mod advers de autoritati sau sunt interpretate intr-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situatiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligatii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalitati si dobanzi de intarziere.

Controalele fiscale constau in verificari detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori dupa luni, chiar ani, de la data stabilirii datorilor. Declaratiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii si corectiilor de catre autoritatile fiscale, in general pentru o perioada de cinci ani dupa finalizarea lor in Romania, patru ani in Republica Moldova si sase ani in Cipru. In consecinta, companiile pot fi raspunzatoare pentru impozite si amenzi semnificative.

Conducerea evalueaza in mod regulat riscurile fiscale si stabileste provizioane si datorii care reprezinta cea mai buna estimare a conducerii, bazandu-se si pe consultari cu consultantii fiscali. Conducerea considera ca a reflectat in mod adecvat riscurile si datorile fiscale in situatiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretarile autoritatilor ar putea diferi, iar efectele acestor pozitii diferite ale autoritatilor ar putea fi semnificative asupra acestor situatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2018

*all amounts are in RON, unless stated otherwise***Note 26. EBITDA**

Profitul înainte de dobanzi, impozit, amortizare și depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global), la care se adună: impozitul pe profit, rezultatul financiar net și amortizarea totală a imobilizărilor corporale și necorporale.

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizează acest indicator de performanță la nivel consolidat și consideră că acest indicator este relevant pentru înțelegerea performanței financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS și nu trebuie tratat ca pe o alternativă la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definită în mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizată de alte societăți poate fi diferită semnificativ de cea utilizată de către Grup. În consecință, EBITDA prezentată în această notă nu poate fi utilizată ca atare în scopul comparației cu EBITDA altor societăți.

EBITDA pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2018 și 31 decembrie 2017 a fost după cum urmează:

	<u>Indicator</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
EBIDTA ajustat	Adjusted EBIDTA		59,323,320	43,647,334
Normalizare EBITDA cu venit din schimbarea tratamentului contabil a investițiilor de capital			4,173,065	-
Venituri generate de tranzacții non-recurente			2,712,000	-
Cheltuieli generale și administrative legate de Oferta Publică Inițială (IPO)		20	(918,424)	(1,222,984)
EBITDA	EBITDA		62,577,961	42,424,350
Minus: depreciere		7	(6,842,527)	(5,849,314)
Minus: amortizare			(90,223)	(82,444)
Rezultat din exploatare			55,645,211	36,492,592
Minus: rezultatul financiar net		23	(3,710,910)	(1,613,764)
Profit înainte de impozitare	EBIT		51,934,301	34,878,828
Minus: impozitul pe profit		24	(6,258,646)	(5,919,894)
Profitul perioadei			45,675,655	28,958,934
Profitul perioadei normalizat			39,709,014	30,181,918

Note 27. Evenimente ulterioare

Nu au existat evenimente semnificative ulterioare, cu excepția:

Aceste situații financiare consolidate preliminare neauditate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2018 au fost semnate de management la 14 Februarie 2019.