

# Purcari Wineries Public Company Limited (anterior Bostavan Wineries Ltd.)

---

Situatii financiare  
consolidate preliminare neauditate

Pentru exercitiul financiar  
incheiat la 31 decembrie 2019

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii financiare consolidate preliminare neauditate la data si pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2019  
*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

## Cuprins

Consiliul de Administratie si alti membri	3
Situatia consolidata a pozitiei financiare	4
Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	5
Situatia consolidata a fluxurilor de numerar	6
Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii	7
Note la informatiile financiare consolidate	8-47

**Purcari Wineries Public Company Limited**  
**Consiliul de Administrație și alți ofițeri**

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

## **Consiliul de Administrație și alți ofițeri**

### **Consiliul de Administrație:**

<b>Numele</b>	<b>Data Numirii</b>	<b>Titlu</b>
Monica Cadogan	Data listării (prima numire), renumirea de către AGA pe 25 aprilie 2019	Neexecutiv, Administrator Independent
Vasile Tofan	Data listării (prima numire), renumirea de către AGA pe 25 aprilie 2019	Neexecutiv, Administrator Ne-independent
Neil McGregor	Data listării (prima numire), renumirea de către AGA pe 25 aprilie 2019	Neexecutiv, Administrator Independent
Victor Bostan	Data listării	Executiv, Administrator Ne-independent
Victor Arapan	25 aprilie 2019	Executiv, Administrator Ne-independent

**Președinte al Consiliului de Administrație al Societății:** Vasile Tofan, prima numire pe 24 Aprilie 2018, reales de Consiliul de Administratie la 25 Aprilie 2019

**Secretarul Societății:** Inter Jura CY (Services) Limited

**Auditorul Independent:** KPMG Limited  
14, Esperidon Street  
1087 Nicosia  
Cyprus

**Sediul social al Societății:** 1, Lampousas Street  
1095 Nicosia  
Cipru

**Numărul de Înregistrare:** HE201949

<sup>1</sup> *NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.*

**Purcari Wineries Public Company Limited**Situatia consolidata a pozitiei financiare la data si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	31 decembrie 2019	31 decembrie 2018
<b>Active</b>			
Imobilizari corporale	7	140.381.185	98.259.527
Imobilizari necorporale	10	1.186.568	1.073.576
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	8	1,334,543	298,959
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	9	12.766.688	12,484,972
Stocuri	12	53,369,676	34,878,531
Alte active imobilizate		50.928	48.014
<b>Active imobilizate</b>		<b>209.089.588</b>	<b>147.043.579</b>
Stocuri	12	73.451,110	78,267,427
Creante comerciale si alte creante	11	53,891.667	58.936.752
Numerar si echivalente de numerar	13	12.573.775	21.803.241
Creante privind impozitul curent		(131.941)	660,552
Avansuri acordate		6,720.438	3,628.145
Alte active circulante		108.691	94.201
<b>Active circulante</b>		<b>146.613.740</b>	<b>163.390.318</b>
<b>Total active</b>		<b>355.703.328</b>	<b>310.433.897</b>
<b>Capitaluri proprii</b>			
Capital social	14	728.279	728.279
Prime de emisiune	14	82.533.921	83.533.921
Rezerva actiunilor de trezorerie	14	(4,501,885)	-
Rezerva din conversie valutara	14	15.239.370	9.658.866
Rezultat reportat (pierderi acumulate)		68.406.494	47.358.345
<b>Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii</b>		<b>162.406.179</b>	<b>140.279.411</b>
<b>Interese fara control</b>	27	<b>16.818.800</b>	<b>13.842.222</b>
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>179.224.979</b>	<b>154.121.633</b>
<b>Datorii</b>			
Imprumuturi si leasing financiar	15	61.144.450	69.235.581
Venituri amanate	15	3.477.902	2,251.318
Datorii privind impozitul amanat	26	7.916.613	6.206.696
<b>Datorii pe termen lung</b>		<b>72.538.965</b>	<b>77.693.595</b>
Imprumuturi si leasing financiar	15	49.651.393	28.569.171
Venituri amanate	16	561.616	340.880
Datorii privind impozitul curent		2.757.008	1.860.216
Beneficiile angajatilor	26	2.345.474	2.227.775
Datorii comerciale si alte datorii	17	42.813.453	40.065.471
Provizioane	22	5.810.440	5.555.156
<b>Datorii curente</b>		<b>103.939.384</b>	<b>78.618.669</b>
<b>Total datorii</b>		<b>176.478.349</b>	<b>156.312.264</b>
<b>Total capitaluri proprii si datorii</b>		<b>355.703.328</b>	<b>310.433.897</b>

**Victor Bostan***Manager General si Membru al  
Consiliului de Administrare***Victor Arapan***Director financiar si Membru al  
Consiliului de Administratie*

Notele atasate in paginile 8-47 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatia consolidata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2019	2018
Venituri	18	199.099.390	168.118.988
Costul vanzarilor	19	(96.725.191)	(85.480.298)
<b>Profit brut</b>		<b>102.374.199</b>	<b>82.638.690</b>
Alte venituri din exploatare	22	1,175.205	259,477
Cheltuieli de marketing si de distributie	20	(19.133.579)	(13.868.082)
Cheltuieli generale si administrative	21	(22.524.941)	(23.030.030)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale si imprumuturilor acordate, net		(369.706)	89.842
Alte cheltuieli de exploatare	23	(2,404.939)	598,235
<b>Profit din exploatare</b>		<b>59.116.239</b>	<b>46.688.132</b>
Venituri financiare	24	(1.006.196)	4.954.887
Cheltuieli financiare	24	(5.804.026)	(3.908.137)
<b>Rezultatul financiar net</b>	24	<b>(6.810.222)</b>	<b>1.046.750</b>
Cota-parte din profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	8	1,035.578	973,260
<b>Profit inainte de impozitare</b>		<b>53.341.595</b>	<b>48.708.142</b>
Impozit pe profit	25	(9.043.158)	(6.975.212)
<b>Profitul perioadei</b>		<b>44.298.437</b>	<b>41.732.930</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversia valutara		6.290.773	5.081.824
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>		<b>6.290.773</b>	<b>5.081.824</b>
<b>Total rezultat global al perioadei</b>		<b>50.589.210</b>	<b>46.814.754</b>
<b>Profit atribuibil:</b>			
Actionarilor Societatii		40.048.153	37.965.900
Intereselor fara control	27	4.250.284	3.767.030
<b>Profitul perioadei</b>		<b>44.298.437</b>	<b>41.732.930</b>
<b>Total rezultat global atribuibil:</b>			
Actionarilor Societatii		45.628.651	42.594.716
Intereselor fara control	27	4.960.559	4.220.038
<b>Total rezultat global al perioadei</b>		<b>50.589.210</b>	<b>46.814.754</b>
<b>Rezultat pe actiune, RON</b>			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	14	<b>2,00</b>	<b>1,91</b>

Notele atasate in paginile 8-47 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatia consolidata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	<u>31 Decembrie</u> <u>2019</u>	<u>31 Decembrie</u> <u>2018</u>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operationala</b>		
Profitul (Pierdere) exercitiului financiar	<b>44,298,437</b>	<b>41,732,930</b>
<b>Ajustari pentru:</b>		
Amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale	8,013,437	6,751,453
Articole fara numerar	6,516,249	(2,195,716)
Impozitul pe profit – cheltuiala/(venit)	9,043,158	6,975,212
Rezultatul financiar net	<u>73,675,309</u>	<u>52,217,129</u>
<i>Modificari in:</i>		
Stocuri	(13,674,828)	(32,925,317)
Creanta comerciale si alte creante	1,938,302	(11,633,831)
Datorii comerciale si alte datorii	2,865,680	9,340,380
Numerar generat din activitatea operationala	64,804,463	16,998,361
Impozit pe profit platit	(5,643,956)	(7,015,719)
Dobanzi platite	(5,576,615)	(3,784,661)
<b>Numerar net din activitatea operationala</b>	<u><b>53,583,892</b></u>	<u><b>6,197,981</b></u>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>		
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale si necorporale	(50,706,616)	(30,135,842)
Credite primite	-	700,204
Dobanda primita	-	643,873
Rascumpararea actiunilor proprii	(4,501,885)	-
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	455,615	1,140,116
<b>Numerar net utilizat in activitatea de investitii</b>	<u><b>(54,752,885)</b></u>	<u><b>(27,651,649)</b></u>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de finantare</b>		
Trageri/Rambursari din imprumuturi	12,991,091	23,510,812
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare	-	(1,892,526)
Dividende platite	(20,983,985)	(57,744)
<b>Numerar net generat din/ (utilizat in) activitatea de finantare</b>	<u><b>(7,992,894)</b></u>	<u><b>21,560,542</b></u>
<b>Cresterea neta a numerarului si a echivalentelor de numerar</b>	<b>(9,161,887)</b>	<b>106,874</b>
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie	21,803,241	21,428,215
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului	(67,579)	268,152
<b>Numerar si echivalente de numerar la 31 Decembrie</b>	<u><u><b>12,573,775</b></u></u>	<u><u><b>21,803,241</b></u></u>

Notele atasate in paginile 8–47 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Capital Social	Prime de emisiune	Atribuibile actionarilor Societatii				Total	Interese fara control	Total equity
			Rezerva actiunilor de trezorerie	Alte Rezerve	Rezerve din conversia valutara	Rezultat reportat (pierderi acumulate)			
<b>Sold la 1 Ianuarie 2018</b>	<b>34,838</b>	<b>123,685,006</b>	-	<b>8,916,387</b>	<b>5,088,928</b>	<b>(40,483,788)</b>	<b>97,241,371</b>	<b>11,194,576</b>	<b>108,435,947</b>
<b>Rezultat global</b>									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	37,965,900	37,965,900	3,767,030	41,732,930
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	4,628,816	-	4,628,816	453,008	5,081,824
<b>Total rezultat global</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,628,816</b>	<b>37,965,900</b>	<b>42,594,716</b>	<b>4,220,038</b>	<b>46,814,754</b>
<b>Tranzactii cu actionarii Societatii</b>									
Achizitii de iinterese fara control (Nota 29)	-	-	-	-	(58,878)	502,202	443,324	(483,298)	(39,974)
<b>Alte modificari in capitalurile proprii</b>									
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	-	(1,089,094)	(1,089,094)
Cresterea capitalului social din prima de emisiune	693,441	(693,441)	-	-	-	-	-	-	-
Compensarea pierderilor acumulate cu prima de emisiune	-	(40,457,644)	-	-	-	40,457,644	-	-	-
Incorporarea contributiilor actionarilor in rezultatul reportat	-	-	-	(8,916,387)	-	8,916,387	-	-	-
<b>Total alte modificari in capitalurile proprii</b>	<b>693,441</b>	<b>(41,151,085)</b>	<b>-</b>	<b>(8,916,387)</b>	<b>-</b>	<b>49,374,031</b>	<b>-</b>	<b>(1,089,094)</b>	<b>(1,089,094)</b>
<b>Sold la 31 Decembrie 2018</b>	<b>728,279</b>	<b>82,533,921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,658,866</b>	<b>47,358,345</b>	<b>140,279,411</b>	<b>13,842,222</b>	<b>154,121,633</b>
<b>Sold la 1 Ianuarie 2019</b>	<b>728,279</b>	<b>82,533,921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,658,866</b>	<b>47,358,345</b>	<b>140,279,411</b>	<b>13,842,222</b>	<b>154,121,633</b>
<b>Rezultat global</b>									
Profitul perioadei	-	-	-	-	-	40,048,153	40,048,153	4,250,284	44,298,437
Diferente din conversie valutara	-	-	-	-	5,580,504	(6)	5,580,498	710,275	6,290,773
<b>Total rezultat global</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,580,504</b>	<b>40,048,147</b>	<b>45,628,651</b>	<b>4,960,559</b>	<b>50,589,210</b>
<b>Tranzactii cu actionarii Societatii</b>									
Rascumpare actiuni de trezorerie	-	-	(4,501,885)	-	-	-	(4,501,885)	-	(4,501,885)
Dividende	-	-	-	-	-	(18,999,998)	(18,999,998)	(1,983,981)	(20,983,979)
<b>Total alte schimbari in capitalurile propria</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4,051,885)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(18,999,998)</b>	<b>(23,501,883)</b>	<b>(1,983,981)</b>	<b>(25,485,864)</b>
<b>Sold la 31 Decembrie 2019</b>	<b>728,279</b>	<b>82,533,921</b>	<b>(4,501,885)</b>	<b>-</b>	<b>15,239,370</b>	<b>68,406,494</b>	<b>162,406,179</b>	<b>16,818,800</b>	<b>179,224,979</b>

Notele atasate in paginile 8-47 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 1. Entitatea care raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited ("Societate") este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 12201949I. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd. si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni.

Societatea are un capital statutar de 200.000 EUR la data de 31 decembrie 2019, compus din 20.000.000 actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0,01 EUR pe actiune (2018: 20.000.000 actiuni ordinare cu 0,01 EURO pe actiune).

La 15 februarie 2018, Societatea a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

#### Filiale

Filialele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

	Tara de inregistrare	Participatia	
		31 decembrie 2019	31 decembrie 2018
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	99,54%	99,54%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56,05%	56,05%

Structura Grupului la 31 decembrie 2019 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri. In noiembrie 2017, Societatea a lansat prin intermediul filialei sale, West Circle Ltd, o oferta publica pentru preluarea voluntara a actiunilor Vinaria Bardar SA. La inceputul anului 2018 procesul a fost finalizat, iar West Circle Ltd a achizitionat actiuni suplimentare. Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53,91% la data de 31 decembrie 2019 (2018: 53,91%). Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni de trezorerie, participatia efectiva a Grupului este 56,05% la data de 31 decembrie 2019 (2018: 56,05%).

#### Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale, asa cum este prezentat in (Nota 23 a) in situatiile financiare consolidate.



## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

Victoriavin este direct si integral detinuta de Victor Bostan (care este si actionar al Societatii prin Amboselt Universal Inc.) si nu de Societate din cauza interdictiei prevazute de legislatia Republicii Moldova ca societatile cu orice element de capital strain (cum ar fi filialele) sa detina teren agricol in Republica Moldova. In cazul in care legislatia Republicii Moldova se va schimba, iar aceasta restrictie privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulata, Societatea are optiunea de a-i cere dlui Victor Bostan sa vanda Societatii sau oricarei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestru) pentru un pret brut de pana la 1.500 USD pe hectar.

Filialele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile lor de vita de vie de la partea afiliata Victoriavin SRL in baza unor contracte de inchiriere. Contractele valabile la 31 decembrie 2017 sunt pentru o perioada de 29 de ani, cu scadenta intre anii 2033-2039, iar locatorul sau locatarul puteau rezilia anticipat contractul de inchiriere cu preaviz de 6 luni fara penalitati. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047), iar clauza de reziliere mentionata mai sus a fost exclusa. Plata chiriei se face anual, pana la data de 30 noiembrie.

### Nota 2. Bazele contabilitatii

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019 (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeana („IFRS-EU”) si cerintele din Legea societatilor comerciale din Cipru, Cap.113.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse in Nota 6. Acesta este primul set al situatiilor financiare anuale ale Grupului pentru care au fost aplicate IFRS 16 Leasing. Modificarile in politicile contabile semnificative sunt descrise in Nota 6.

### Nota 3. Moneda functionala si moneda de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Plc, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii ("rezerva din conversie valutara") in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

#### **Nota 4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale**

Pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimari.

Estimarile si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

##### **a) Rationamente profesionale**

Informatii cu privire la rationamentele profesionale critice in aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute in situatiile financiare consolidate au fost incluse in notele urmatoare:

- Nota 8 – investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta: determinarea daca Grupul are o influenta semnificativa asupra unei entitati in care a investit;
- Nota 23 b) – clasificarea aranjamentelor comune;
- Note 26 – programul de stimulare a conducerii;

##### **b) Ipoteze si incertitudini datorate estimarilor**

Informatii cu privire la ipotezele si incertitudinile datorate estimarilor care ar putea determina ajustari semnificative in exercitiul financiar urmat au fost incluse in urmatoarele note:

- Nota 6 (d) – estimari in privinta duratelor de viata utile ale imobiliarilor corporale.
- Nota 23 – estimari si ipoteze utilizate in evaluarea recoltei de struguri;

##### *Determinarea valorilor juste*

Anumite politici contabile ale Grupului si cerintele de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste atat pentru activele si datoriile financiare, cat si pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile si ajustarile de evaluare. In cazul in care pentru a masura valoarea justa sunt folosite informatii de la parti terte, cum ar fi cotationi de brokeraj sau servicii de stabilire a preturilor, atunci conducerea evalueaza dovezile obtinute de la partile terte pentru a sustine concluzia ca aceste evaluari respecta cerintele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, in care aceste evaluari trebuie clasificate.

In determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul foloseste date observabile pe piata, in masura in care este posibil. Valorile juste sunt clasificate in cadrul diferitelor niveluri ale ierarhiei valorii juste pe baza datelor de intrare folosite in tehnicile de evaluare, dupa cum urmeaza:

- *Nivelul 1:* preturi cotate (neajustate) pe piata active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2:* date de intrare, altele decat preturile cotate incluse in Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. preturi), fie indirect (ex. derivate din preturi).
- *Nivelul 3:* date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la baza date observabile pe piata (date de intrare neobservabile).

Daca datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci determinarea valorii juste este clasificata in intregime in nivelul ierarhiei valorii juste corespunzator nivelului cel mai jos in care se incadreaza datele de intrare semnificative pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile intre nivelurile ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a aparut o modificare.

Informatii detaliate despre ipotezele utilizate in determinarea valorii juste au fost incluse mai jos in urmatoarele note:

- Nota 9 – evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere (“FVTPL”);
- Nota 23 – evaluarea activelor biologice (struguri in vie).

## **Nota 5. Bazele evaluarii**

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune realizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite.

Situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia:

- activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare.
- instrumente de capitaluri proprii evaluate la FVTPL.

## **Nota 6. Politici contabile semnificative**

Politicile contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare consolidate, cu exceptia cazurilor in care se mentioneaza altfel in aceasta nota. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost cazul, pentru a adera la aplicarea consecventa a politicilor contabile aplicate de Grup.

### **a) Modificari ale politicilor contabile semnificative**

Grupul a aplicat initial IFRS 15 si IFRS 9 de la 1 ianuarie 2018. O serie de alte standarde noi sunt de asemenea aplicabile incepand cu 1 ianuarie 2018.

Efectul aplicarii initiale a acestor standarde nu a fost semnificativ pentru situatiile financiare consolidate ale Grupului. Din acest motiv informatiile comparative nu au fost retratate.

### **IFRS 15 Venituri din contractele cu clientii**

IFRS 15 stabileste un cadru cuprinzator pentru a determina daca, cat si cand veniturile sunt recunoscute. Acest standard a inlocuit IAS 18 *Venituri*, IAS 11 *Contracte de constructii si interpretari aferente*. In conformitate cu IFRS 15, veniturile sunt recunoscute atunci cand clientul obtine controlul asupra bunurilor sau serviciilor. Determinarea momentului transferului controlului - la un moment dat sau pe masura ce trece timpul - necesita rationamente profesionale.

Grupul a adoptat IFRS 15 utilizand metoda efectului cumulativ (fara solutii practice), cu efectul aplicarii initiale a acestui standard recunoscut la data aplicarii initiale (adica 1 ianuarie 2018). In consecinta, informatiile prezentate pentru anul 2017 nu au fost retratate - si sunt prezentate dupa cum au fost raportate, in conformitate cu IAS 18, IAS 11 si interpretarile aferente. In plus, cerintele de prezentare a informatiilor conform IFRS 15 nu au fost in general aplicate pentru informatiile comparative.

IFRS 15 nu a avut un impact semnificativ asupra pozitiei financiare si a performantei Grupului.

### **IFRS 9 Instrumente financiare**

IFRS 9 stabileste cerintele pentru recunoasterea si evaluarea activelor financiare, a datoriilor financiare si a anumitor contracte pentru cumpararea sau vanzarea de elemente nemonetare. Acest standard inlocuieste IAS 39 *Instrumente financiare: recunoastere si evaluare*.

Ca urmare a adoptarii IFRS 9, Grupul a adoptat amendamentele ulterioare la IAS 1 *Prezentarea situatiilor financiare*, care impun prezentarea ajustarilor pentru deprecierea activelor financiare intr-un rand separat in situatia profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global. Anterior, abordarea Grupului a fost aceea de a include ajustarile pentru deprecierea creantelor comerciale si imprumuturilor acordate in alte cheltuieli de exploatare. In consecinta, Grupul a reclasificat ajustari din depreciere in valoare de 591.531 RON, recunoscute in conformitate cu IAS 39, din "alte cheltuieli de exploatare" la "ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale si imprumuturilor acordate" in situatia profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017.

In plus, Grupul a adoptat modificarile ulterioare ale IFRS 7 *Instrumente financiare: informatii de furnizat* care se aplica la dezvaluirea informatiei pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018, dar care nu au fost in general aplicate pentru informatiile comparative.

(i) *Clasificarea si evaluarea activelor si datoriilor financiare*

IFRS 9 contine trei categorii principale de clasificare pentru activele financiare: evaluate la costul amortizat, evaluate la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global ("FVOCI") si FVTPL. Clasificarea activelor financiare in conformitate cu IFRS 9 se bazeaza, in general, pe modelul de afaceri prin care este gestionat un activ financiar si pe caracteristicile fluxurilor sale de numerar contractuale. IFRS 9 elimina categoriile anterioare ale IAS 39: detinute pana la scadenta, credite si creante si disponibile pentru vanzare. In conformitate cu IFRS 9, instrumentele derivate incorporate in contractele in care gazda este un activ financiar nu sunt niciodata separate. In schimb, instrumentul financiar hibrid este in ansamblu evaluat pentru clasificare.

Creantele comerciale si alte creante, imprumuturile acordate, numerarul si echivalentele de numerar care au fost clasificate ca credite si creante in conformitate cu IAS 39 sunt clasificate acum la costul amortizat.

IFRS 9 mentine in mare masura cerintele existente din IAS 39 pentru clasificarea si evaluarea datoriilor financiare. Adoptarea IFRS 9 nu a avut nici un efect semnificativ asupra politicilor contabile ale Grupului legate de datoriile financiare.

Pentru o explicatie a modului in care Grupul clasifica si evalueaza instrumentele financiare si conturile pentru castigurile si pierderile aferente conform IFRS 9, a se vedea Nota 6 h).

Efectul aplicarii initiale a IFRS 9 nu a fost semnificativ pentru situatiile financiare consolidate ale Grupului.

(ii) *Deprecierea activelor financiare*

IFRS 9 inlocuieste modelul "pierderi suportate" din IAS 39 cu un model de "pierderi preconizate din creditare" (ECL). Noul model de depreciere se aplica activelor financiare evaluate la cost amortizat. In conformitate cu IFRS 9, pierderile din creditare sunt recunoscute mai devreme decat in conformitate cu IAS 39 - a se vedea Nota 6 i).

Pentru activele pentru care se aplica modelul de depreciere IFRS 9, se estimeaza, in general, ca pierderile din depreciere vor creste si vor deveni mai volatile. Informatii suplimentare despre modul in care Grupul evalueaza ajustarile pentru depreciere sunt descrise in Nota 28.

(iii) *Tranzitie*

Grupul a utilizat o scutire pentru a nu retrata informatiile comparative pentru perioadele anterioare cu privire la cerintele de clasificare si evaluare (inclusiv depreciere). Cu toate acestea, Grupul a evaluat efectul aplicarii initiale a IFRS 9 ca fiind nesemnificativ pentru situatiile financiare consolidate.

**b) Bazele consolidarii**

Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale societatii-mama Purcari Wineries Public Company Limited si situatiile financiare ale societatilor controlate de Societate la 31 decembrie 2019.

(i) *Filiale*

Filialele sunt entitati controlate de catre Grup. Grupul controleaza o entitate daca este expus sau are dreptul asupra rentabilitatii variabile pe baza participarii sale in entitate si are capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilitatii. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate din momentul in care incepe exercitarea controlului si pana in momentul incetarii lui.

(ii) *Pierderea controlului*

In momentul in care se pierde controlul, Grupul derecunoaste activele si datoriile filialei, interesele fara control si alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat in urma pierderii controlului este recunoscut in profit sau pierdere. In cazul in care Grupul pastreaza interese in societatea anterior filiala, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justa de la momentul in care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes retinut este contabilizat ca investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta sau ca un activ financiar disponibil pentru vanzare, in functie de nivelul de influenta retinut.

## **Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

### *(iii) Interese fara control*

Grupul evalueaza interesele fara control in filiala la valoarea cotei-parti detinute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificarile in interesele Grupului intr-o filiala care nu rezulta in pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzactii cu actionarii. Ajustarile aduse intereselor fara control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

### *(iv) Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta*

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile tranzactiei. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociati includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatul global ale entitatilor asociate, pana la data incetarii influentei semnificative.

### *(v) Tranzactii eliminate la consolidare*

Soldurile si tranzactiile in cadrul Grupului, precum si orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzactii in cadrul Grupului, sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Veniturile si cheltuielile nerealizate din tranzactiile cu asociatii sunt eliminate impreuna cu investitia in acestia, in baza cotei-parte a Grupului.

## **c) Tranzactii in moneda straina**

### *Tranzactii in moneda straina*

Tranzactiile in valuta straina sunt convertite in monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului prin aplicarea cursurilor de schimb de la data tranzactiei.

Activele si datoriile monetare exprimate in valuta sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data de raportare. Activele si datoriile nemonetare evaluate la valoare justa intr-o valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data la care a fost determinata valoarea justa. Elementele nemonetare denumite in valuta straina si care sunt evaluate la cost istoric nu sunt convertite. Diferentele de curs valutar sunt in general recunoscute in profit sau pierdere.

### *Operatiuni in strainatate*

Activele si datoriile aferente operatiunilor in strainatate sunt convertite in RON la cursul de schimb valutar de la data raportarii. Veniturile si cheltuielile aferente operatiunilor din strainatate sunt convertite in RON la cursurile de schimb valutar de la data tranzactiei. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci sunt inregistrate in RON din momentul conversiei initiale in moneda de prezentare.

Diferentele de schimb valutar sunt recunoscute direct la alte elemente ale rezultatului global, si sunt prezentate in capitalurile proprii in rezerva din conversie valutara, cu exceptia cand diferenta de conversie este alocata intereselor care nu controleaza.

Atunci cand o entitate din strainatate este cedata in asa fel incat controlul, influenta semnificativa sau controlul comun este pierdut, valoarea cumulata a rezervei din conversie aferenta operatiunilor in strainatate este reclasificata in contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din iesire. Atunci cand Grupul cedeaza doar o parte din interesele sale intr-o filiala ce include operatiuni in strainatate, dar in acelasi timp pastreaza controlul asupra acesteia, cota parte aferenta este re-alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cind Grupul cedeaza doar o parte din interesele in asociat dar in acelasi timp pastreaza influenta semnificativa asupra acestuia, cota parte aferenta este trecuta la rezultatul de profit si pierderi.

**d) Imobilizari corporale**

*(i) Recunoastere si evaluare*

Imobilizarile corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Atunci cand parti semnificative ale unei imobilizari corporale au durate utile de viata diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) de imobilizari corporale.

Orice castig sau pierdere la iesirea unei imobilizari corporale este recunoscut in profit sau pierdere

*Vita de vie*

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 *Imobilizari corporale* si IAS 41 *Agricultura* (data intrarii in vigoare: perioade anuale incepand cu 1 ianuarie 2016 sau ulterior acestei date). Aceste amendamente prevad ca plantele roditoare sa intre in sfera de aplicare a IAS 16 *Imobilizari corporale*, in loc de IAS 41 *Agricultura*, pentru a reflecta faptul ca functionarea lor este similara cu cea a productiei.

Ca urmare a acestui amendament, Grupul a utilizat valoarea justa a plantelor roditoare (vita de vie) la data de 1 ianuarie 2014 la cost presupus la acea data.

*(ii) Cheltuieli ulterioare*

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai cand este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor vor intra in cadrul Grupului.

*(iii) Amortizare*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul elementelor de imobilizari corporale, mai putin valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este recunoscuta in general in profit sau pierdere. Activele achizitionate in leasing financiar sunt amortizate pe durata minima dintre termenul contractului de leasing si durata lor utila de viata, cu exceptia cazului in care exista o certitudine rezonabila ca Grupul va obtine dreptul de proprietate inainte de finalizarea termenului contractului de leasing. Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

Duratele utile de viata estimate pentru imobilizarile corporale pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost dupa cum urmeaza:

- cladiri 15-40 ani
- echipamente 3-25 ani
- mijloace de transport 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 ani
- vita de vie 30 ani

Metoda amortizarii, duratele utile de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

**e) Imobilizari necorporale**

*(i) Recunoastere si evaluare*

Imobilizarile necorporale includ software, retete, marci comerciale si licente achizitionate de Grup si care au durate utile de viata determinate. Acestea sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

*(ii) Cheltuieli ulterioare*

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea cresc beneficiile economice viitoare incorporate in activul la care se refera. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul de comert generat intern si marci, sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci cand sunt efectuate.

*(iii) Amortizare*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul imobilizarilor necorporale, mai putin valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este recunoscuta in profit sau pierdere.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Duratele utile de viata estimate pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost dupa cum urmeaza:

- software 3-10 ani
- retete 5 ani
- marci comerciale 5,5-10 ani
- licente perioada de valabilitate a licentei

Metoda amortizarii, duratele utile de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

### f) Active biologice

Activele biologice includ vita de vie, care este evaluata la valoarea justa mai putin costurile de vanzare, iar orice modificare a acestora este recunoscuta in profit sau pierdere in alte cheltuieli de exploatare.

### g) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuării vânzării. In cazul stocurilor produse de Grup si a productiei in curs de executie, costul include cota-parte corespunzatoare a cheltuielilor indirecte aferente productiei pe baza capacitatii operationale normale. Costul productiei in curs de executie include si costurile de depozitare necesare in procesul de productie inainte de o noua etapa de productie.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justa minus costurile de vanzare la momentul recoltării. Dupa recoltare, el este tratat ca stoc, in conformitate cu IAS 2.

### h) Instrumente financiare

#### (i) Recunoasterea si evaluarea initiala

Creantele comerciale sunt recunoscute atunci cand sunt generate. Toate celelalte active si datorii financiare sunt recunoscute initial atunci cand Grupul devine parte a unui acord contractual in legatura cu un instrument.

Un activ financiar (cu exceptia cazului in care o creanta comerciala este fara o componenta semnificativa de finantare) sau datorie financiara este initial evaluat la valoarea justa plus, pentru un element care nu se evalueaza la FVTPL, costurile de tranzactionare direct atribuibile achizitiei sau emiterii sale. O creanta comerciala fara o componenta semnificativa de finantare este evaluata initial la pretul de tranzactionare.

#### (ii) Clasificarea si evaluarea ulterioara

### Active financiare - politica aplicabila de la 1 ianuarie 2018

La recunoasterea initiala, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: cost amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclassificate dupa recunoasterea lor initiala, cu exceptia cazului in care Grupul nu isi modifica modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz in care, toate activele financiare afectate sunt reclassificate in prima zi a primei perioade de raportare ca urmare a modificarii modelului de business.

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat daca sunt indeplinite urmatoarele doua conditii si nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- activele sunt detinute intr-un model de afaceri al carui obiectiv este acela de a detine active cu scopul de a colecta fluxurile de numerar contractuale; si
- termenii sai contractuali dau nastere in momentele specificate la fluxuri de numerar reprezentind exclusiv plata principalului si a dobinzilor aferente principalului neplatit.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, conform descrierii de mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

## **Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

### *Active financiare la FVTPL*

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea lor justa. Castigurile si pierderile nete, inclusiv veniturile din dobanzi sau din dividende, sunt recunoscute in profit sau pierdere.

### *Active financiare la cost amortizat*

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective. Costul amortizat este redus prin ajustari pentru depreciere. Veniturile din dobanzi, castigurile si pierderile din schimb valutar si ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere. Orice castig sau pierdere din derecunoastere este recunoscut in profit sau pierdere.

## **Active financiare - politica aplicabila inainte de 1 ianuarie 2018**

Grupul a clasificat activele financiare nederivate in categoriile credite si creante si active financiare la FVTPL.

### *Instrumente de capitaluri proprii*

Instrumentele de capitaluri proprii au fost evaluate la valoarea lor justa, iar modificarile din acestea, inclusiv veniturile din dobanzi sau din dividende, au fost recunoscute in contul de profit si pierdere.

### *Credite si creante*

Aceste active au fost recunoscute initial la valoarea justa plus orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, acestea au fost evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Creditele si creantele au cuprins imprumuturi acordate, creante comerciale si numerar si echivalente de numerar.

## **Alte datorii financiare**

Grupul clasifica datoriile financiare nederivate in categoria altor datorii financiare.

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute initial la valoarea justa, mai putin orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii sunt evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Alte datorii financiare includ imprumuturi bancare, leasing si datorii comerciale.

### *(iii) Derecunoastere*

## **Active financiare**

Grupul derecunoaste un activ financiar atunci cand drepturile contractuale la fluxurile de numerar din activul financiar expira sau drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale intr-o tranzactie in care in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate sau in care Grupul nu transfera si nu pastreaza in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate si nu pastreaza controlul asupra activului financiar.

Grupul incheie tranzactii prin care transfera activele recunoscute in situatia pozitiei financiare, insa pastreaza toate riscurile si beneficiile substantiale ale activelor transferate. In aceste cazuri, activele transferate nu sunt derecunoscute.

## **Datorii financiare**

Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile sale contractuale sunt incheiate, anulate sau expira. De asemenea, Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand termenii acesteia sunt modificati si fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt diferite substantial, caz in care o noua datorie financiara este recunoscuta la valoarea ei justa pe baza termenilor modificati.

La derecunoasterea unei datorii financiare, diferenta dintre valoarea contabila stinsa si valoarea achitata (inclusiv orice active nemonetare transferate sau datorii asumate) este recunoscuta in profit sau pierdere.



## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

### (i) Compensarea

Actiunile financiare si datoriile financiare sunt compensate, iar suma neta prezentata in situatia pozitiei financiare numai atunci cand Grupul are in prezent un drept legal de a compensa aceste sume si intentioneaza sa le deconteze pe o baza neta sau sa realizeze activul si sa plateasca simultan datoria.

### i) Depreciere

#### (i) Active financiare nederivate

#### **Politica aplicabila de la 1 ianuarie 2018**

##### *Instrumente financiare*

Grupul recunoaste provizioane pentru pierderi preconizate din creditare pentru activele financiare evaluate la cost amortizat. Provizioanele pentru pierderi pentru creantele comerciale sunt intotdeauna evaluate in suma ECL pe viata.

La determinarea daca riscul de creditare a unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoasterea initiala si la estimarea ECL, Grupul considera rezonabile si suficiente informatiile care sunt relevante si disponibile fara costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informatii si analize cantitative si calitative, care sunt bazate pe experienta istorica a Grupului si pe evaluarea corecta a creditului si inclusiv a informatiilor prognozate.

Grupul considera ca riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ daca acesta are o scadenta restanta mai mare de 180 zile .

Grupul considera ca un activ financiar este in incapacitate de plata atunci cand:

- este putin probabil ca debitorul sa-si plateasca integral obligatiile sale fata de Grup, fara ca Grupul sa recurga la actiuni precum ar fi realizarea gajului (daca acesta exista); sau
- activul financiar are o scadenta restanta mai mare de 360 de zile.

ECL pe intreaga durata de viata reprezinta pierderile de credit preconizate care vor rezulta din toate eventualele evenimente implicite pe durata de viata asteptata a unui instrument financiar. Perioada maxima luata in considerare la evaluarea ECL-lui este perioada contractuala maxima, pentru care Grupul este expus riscului de credit.

##### *Masurarea ECL*

ECL-urile reprezinta o estimare de probabilitate ponderata a pierderilor din creditare. Pierderile din creditare sunt evaluate la valoarea actualizata a tuturor deficitelor de numerar (si anume diferenta dintre fluxurile de numerar datorate entitatii in conformitate cu contractul si fluxurile de numerar pe care Grupul se asteapta sa le primeasca). ECL-urile sunt actualizate la rata efectiva a dobanzii a activului financiar.

##### *Prezentarea provizionului pentru ECL in situatia pozitiei financiare*

Provizion pentru pierderile pentru active financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabila bruta a activelor.

##### *Casarea*

Valoarea contabila bruta a unui activ financiar este casata in cazul in care Grupul nu are asteptari de recuperare a activului financiar in intregime sau a unei parti din acesta. Grupul nu se asteapta la o recuperare semnificativa din suma casata. Cu toate acestea, activele financiare care sunt casate ar putea fi supuse in continuare activitatilor de executare pentru a respecta procedurile Grupului, de recuperare a sumelor datorate.

#### **Politica aplicabila pana la 1 ianuarie 2018**

Actiunile financiare au fost analizate la fiecare data de raportare pentru a determina daca au existat dovezi obiective cu privire la existenta deprecierei.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

Dovezile obiective care indica faptul ca activele financiare au fost depreciate includeau:

- neindeplinirea obligatiilor de plata de catre un debitor;
- restructurarea unei sume datorate Grupului conform unor termeni pe care Grupul nu i-ar accepta in alte conditii;
- indicii ca un debitor sau un emitent ar intra in faliment;
- modificari nefavorabile in statutul de plata al debitorilor sau emitentilor;
- disparitia unei pietei active pentru un instrument; sau
- date observabile care indicau faptul ca exista o diminuare cuantificabila a fluxurilor de numerar asteptate pentru un grup de active financiare.

### *Active financiare evaluate la cost amortizat*

Grupul a analizat indicii de depreciere pentru aceste active atat la nivel individual, cat si la nivel colectiv. Toate activele financiare care erau considerate individual semnificative au fost analizate individual pentru depreciere. Activele pentru care nu s-a constatat o depreciere au fost apoi testate colectiv pentru a determina existenta unei deprecieri care nu a fost identificata la nivel individual. Activele care nu au fost in mod individual semnificative au fost testate colectiv pentru depreciere. Testarea colectiva a fost efectuata pentru grupele de active cu caracteristici similare de risc.

Pentru a testa deprecierea colectiva, Grupul a utilizat informatii istorice privind perioada necesara recuperarii si valoarea pierderilor suportate, si a facut o ajustare in cazul in care conditiile economice si de creditare curente au indicat faptul ca pierderile efective puteau fi mai mari sau mai mici decat cele indicate de tendintele istorice.

O pierdere din depreciere a fost calculata ca diferenta dintre valoarea contabila a activului si valoarea prezenta a fluxurilor de numerar viitoare preconizate, actualizate cu rata dobanzii efective initiala a activului. Pierderile au fost recunoscute in profit sau pierdere si au fost reflectate intr-un cont de ajustare a activului respectiv. Cand Grupul a considerat ca nu existau asteptari realiste de recuperare a activului, sumele corespunzatoare au fost derecunoscute. Daca valoarea pierderii din depreciere scadea ulterior, iar scaderea putea fi asociata obiectiv unui eveniment care a aparut dupa recunoasterea deprecierii, pierderea din depreciere recunoscuta anterior era reluata prin profit sau pierdere.

### *(ii) Active nefinanciare*

La fiecare data de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor nefinanciare (altele decat stocurile si creantele privind impozitul amanat) pentru a determina daca exista indicii de depreciere. Daca exista asemenea indicii, se estimeaza valoarea recuperabila a activului.

Pentru testarea deprecierii, activele sunt grupate la nivelul celui mai mic grup de active care genereaza intrari de numerar din utilizarea continua, care sunt in mare masura independente de intrarile de numerar generate de alte active sau unitati generatoare de numerar.

Valoarea recuperabila a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar este maximul dintre valoarea de utilizare si valoarea justa minus costurile de vanzare. Valoarea de utilizare are la baza fluxurile de numerar viitoare preconizate, actualizate la valoarea prezenta utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului sau unitatii generatoare de numerar.

O pierdere din depreciere este recunoscuta daca valoarea contabila a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar depaseste valoarea recuperabila. Pierderile din depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere este reversata numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila, neta de amortizare, care ar fi fost determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere. Reversarea unei pierderi din depreciere este recunoscuta in profit sau pierdere.

## **j) Beneficiile angajatilor**

### *(i) Planuri de contributii determinate*

In cursul normal al activitatii, Grupul efectueaza plati catre Casa Nationala de Asigurari Sociale si Compania Nationala de Asigurari in Medicina in numele angajatilor sai din Republica Moldova si din Romania pentru fondurile de sanatate, pensii si somaj. Toti angajatii Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat si de asemenea sunt obligati din punct de vedere legal sa contribuie (inclusiv la contributiile de asigurari sociale) la planul de pensii al statului moldovenesc si al statului roman (un plan de contributii determinat de stat).

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Contributiile obligatorii aferente planurilor de contributii determinate sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. Contributiile platite in avans sunt recunoscute ca activ in masura in care este posibila o rambursare de numerar sau o reducere a platilor viitoare.

### (ii) Beneficii pe termen scurt ale angajatilor

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor sunt evaluate pe o baza neactualizata si sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscuta la valoarea care se asteapta sa fie platita daca Grupul are o obligatie prezenta, legala sau implicita, de a plati aceasta suma pentru servicii furnizate anterior de catre angajat, iar obligatia poate fi estimata in mod credibil.

### (iii) Acordurile privind platile bazate pe actiuni

Valoarea justa la data acordarii a primelor cu plata pe baza de actiuni acordate angajatilor este recunoscuta ca o cheltuiala, concomitent cu o crestere a capitalurilor proprii, pe perioada in care angajatii devin indreptatiti in mod neconditionat la aceste prime. Cheltuiala recunoscuta este ajustata pentru a reflecta primele pentru care se preconizeaza ca vor fi indeplinite conditiile de efectuare a unei perioade de serviciu si conditiile care nu sunt legate de piata, astfel incat valoarea care este in cele din urma recunoscuta ca si cheltuiala se bazeaza pe primele pentru care sunt indeplinite conditiile de efectuare a unei perioade de serviciu si conditiile care nu sunt legate de piata la data la care acestea intra in drepturi. Pentru primele cu plata pe baza de actiuni care au conditii de neintrare in drepturi, valoarea justa de la data acordarii a primelor este evaluata astfel incat sa reflecte aceste conditii si nu se efectueaza o ajustare pentru diferentele intre rezultatele preconizate si cele efectiv inregistrate.

## k) Provizioane

Un provizion este recunoscut in cazul in care, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligatie curenta, legala sau implicita, care poate fi estimata in mod credibil si este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care sa reflecte evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizarii este recunoscuta ca o cheltuiala financiara.

## l) Venituri

Venitul se calculeaza pe baza recompensei specificate intr-un contract cu un client. Veniturile sunt recunoscute atunci cind Grupul tranfera controlul asupra bunurilor sau serviciilor catre un client.

	<b>Natura si satisfacerea obligatiilor contractuale in timp, inclusiv termenii de plata semnificativi</b>	<b>Recunoasterea veniturilor conform IFRS 15 (aplicabil dupa 1 ianuarie 2018)</b>	<b>Recunoasterea veniturilor conform IAS 18 (aplicabil pana la 1 ianuarie 2018)</b>
<b>Vanzarea bunurilor</b>	<p>Clientii obtin controlul asupra bunurilor, atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre acestia. Veniturile sunt recunoscute la acel moment in timp, desi facturile sunt generate atunci cand marfurile sunt expediate din depozitul Grupului.</p> <p>Facturile au de obicei un termen de scadenta de 30-90 de zile de la data livrării si acceptării bunurilor de catre clienti.</p> <p>Nu sunt oferite reduceri sau puncte de loialitate pentru vanzarea de bunuri, cu exceptia reducerilor contractuale standard incluse in facturile emise de filiala Crama Ceptura SRL.</p> <p>Unele contracte permit clientului sa returneze bunuri din cauza pretentiilor de calitate, iar perioada pentru aceste pretentii nu este de obicei mai mare de 15 zile de la data livrării si acceptării bunurilor de catre clienti.</p>	<p>Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client. Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare si prevederile incoterms.</p> <p>In cazul contractelor care permit clientului sa returneze un bun, veniturile sunt recunoscute in masura in care este foarte probabil ca o anulare semnificativa a sumei veniturilor acumulate recunoscute nu va avea loc.</p>	<p>Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client, recuperarea contraprestatiei este probabila, costurile aferente si returnurile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicata in gestionarea bunurilor vandute, iar marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil. Veniturile sunt recunoscut net de reducerile comerciale sau de volum si de returnuri.</p> <p>Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare.</p>
<b>Prestarea serviciilor</b>	<p>Facturile pentru serviciile hoteliere si de restaurant sunt emise in momentul in care</p>	<p>Venitul este recunoscut pe masura ce trece timpul,</p>	<p>Veniturile din serviciile prestate sunt recunoscute in contul de</p>

serviciile sunt consumate (anume la check-out) si, de obicei, sunt platite la check-out. deoarece clientul primeste si profit sau pierdere proportional cu consuma simultan beneficiile stadiul de executie al tranzactiei la furnizate de performanta data raportarii. Stadiul de executie entitatii pe masura ce entitatea este evaluat in raport cu analiza indeplineste. lucrarilor executate.

**m) Subventii guvernamentale**

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata pentru culturi in contul de profit sau pierdere in categoria alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

**n) Evenimente ulterioare**

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

**o) Leasing**

*(i) Determinarea masurii in care un aranjament contine o operatiune de leasing*

La initierea unui aranjament, Grupul determina daca aranjamentul este sau contine o operatiune de leasing. La initierea sau la reevaluarea unui aranjament care contine o operatiune de leasing, Grupul separa platile si alte contraprestatii prevazute de aranjament intre cele aferente operatiunii de leasing si cele aferente altor elemente, pe baza valorilor juste relative. Daca Grupul concluzioneaza ca, pentru un leasing financiar, separarea credibila a platilor este nepractica, atunci recunoaste un activ si o datorie la valoarea justa a activului care face obiectul aranjamentului; ulterior, datoria este redusa pe masura ce sunt efectuate plati si este recunoscut un cost financiar implicit al datoriei, utilizand rata dobanzii marginale a imprumuturilor Grupului.

*(ii) Active achizitionate in leasing*

Imobilizari corporale achizitionate in leasing care transfera in mod substantial toate riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate catre Grup, sunt clasificate ca leasing financiar. La recunoasterea initiala, activele achizitionate in leasing sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre valoarea lor justa si valoarea actualizata a platilor minime de leasing. Ulterior recunoasterii initiale, activele sunt contabilizate in conformitate cu politica contabila aplicabila activului.

Activele detinute in baza altor aranjamente de leasing sunt clasificate ca leasing operational si nu sunt recunoscute in situatia pozitiei financiare a Grupului.

*(iii) Plati de leasing*

Platile efectuate in cadrul contractelor de leasing operational sunt recunoscute in profit sau pierdere in mod liniar, pe durata contractului de leasing. Stimulentele primite in legatura cu contractele de leasing operational sunt recunoscute ca parte integranta a cheltuielilor totale de leasing, pe durata contractului de leasing.

Platile minime de leasing efectuate in cadrul contractelor de leasing financiar sunt alocate intre cheltuiuala financiara si reducerea datoriei scadente. Cheltuiuala financiara este alocata fiecarei perioade pe durata contractului de leasing, astfel incat sa se obtina o rata periodica a dobanzii constanta la soldul ramas al datoriei.

*(iv) Venituri din chirii*

Veniturile din chirii aferente imobilizarilor corporale, altele decat investitii imobiliare, sunt recunoscute in alte venituri. Veniturile din chirii sunt recunoscute linear pe perioada inchirierii.

**p) Venituri si cheltuieli financiare**

Veniturile si cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobanzi;
- cheltuieli cu dobanzile;
- castiguri sau pierderi din diferente de curs valutar aferente activelor si datoriilor financiare.
- castigul sau pierderea neta din active financiare la FVTPL.

Venitul sau cheltuiala cu dobanzile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobanzii efective.

“Rata efectiva a dobanzii” este rata care actualizeaza cu precizie platile sau incasarile viitoare de numerar estimate pentru durata de viata a instrumentului financiar la:

- valoarea contabila bruta a activului financiar; sau
- costul amortizat al datoriei financiare.

La calcularea veniturilor si a cheltuielilor cu dobanzile, rata efectiva a dobanzii se aplica la valoarea contabila bruta a activului (in cazul in care activul nu este afectat de credit) sau costului amortizat al datoriei. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au devenit afectate de deprecierea de creditare ulterior recunoasterii initiale, veniturile din dobanzi sunt calculate prin aplicarea ratei efective a dobanzii la costul amortizat al activului financiar. Daca activul nu mai este afectat de deprecierea de creditare, calculul venitului din dobanzi revine la baza bruta.

**q) Impozitul pe profit**

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Cheltuiala cu impozitul pe profit este recunoscuta in profit sau pierdere cu exceptia cazului in care se refera la combinari de intreprinderi sau elemente recunoscute direct in capitaluri proprii sau in alte elemente ale rezultatului global.

*(i) Impozit curent*

Impozitul curent reprezinta impozitul care se asteapta sa fie platit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizata in exercitiul financiar curent, precum si orice ajustare privind impozitul platit sau primit aferente exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se asteapta sa fie platit sau primit este cea mai buna estimare a valorii impozitelor care se asteapta sa fie platite sau primite care reflecta incertitudinea legata de impozitul pe profit, daca este cazul. Acesta este determinat utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare. Impozitul curent deasemenea include si impozitul care apare la plata dividendelor.

*(ii) Impozit amanat*

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferentele temporare dintre valoarea contabila a activelor si datoriilor utilizata in scopul raportarilor financiare si baza fiscala utilizata pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaste pentru:

- diferente temporare care apar la recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinari de intreprinderi si care nu afecteaza profitul sau pierderea contabila sau fiscala;
- diferente temporare provenind din investitii in filiale, entitati asociate sau entitati controlate in comun, in masura in care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferentelor temporare si este probabil ca acestea sa nu fie reversate in viitorul previzibil; si
- diferente temporare rezultate la recunoasterea initiala a fondului comercial.

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate si diferente temporare deductibile, numai in masura in care este probabila realizarea de profituri fiscale viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea acestora. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri ale societatilor din cadrul Grupului. Creantele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare data de raportare si sunt diminuate in masura in care nu mai este probabila realizarea beneficiului fiscal aferent; astfel de diminuari sunt reversate atunci cand creste probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Creantele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioada de raportare si recunoscute in masura in care este probabil sa fie disponibil un profit impozabil viitor fata de care sa poata fi utilizate.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizeaza ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflecta consecintele fiscale care ar decurge din modul in care Grupul se asteapta, la data de raportare, sa recupereze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si datoriilor sale.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai daca sunt indeplinite anumite criterii.

### r) Capital social

#### *Actiuni ordinare*

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

### s) Standarde noi, dar care nu sunt inca in vigoare

Urmatoarele standarde, modificari ale standardelor si ale interpretarilor au fost emise, dar nu sunt inca in vigoare pentru perioada anuala care incepe la 1 ianuarie 2019 si care nu au fost aplicate la pregatirea acestor situatii financiare. Grupul intentioneaza sa adopte aceste standarde atunci cand acestea vor intra in vigoare.

Consiliul de Administratie se asteapta ca adoptarea standardelor de raportare financiara de mai jos in perioadele viitoare sa nu aiba un efect semnificativ asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului, cu exceptia IFRS 16 *Leasing*.

#### *i) Standarde si Interpretari ne adoptate de UE*

- Amendamente la IAS 1 *Prezentarea Situatiilor Financiare* si IAS 8 *Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori*
- Amendamente la IFRS 10 si IAS 28 *Vânzarea sau contribuția de active între un investitor și asociatul sau asocierea în comun*
- IFRS 17 *Contractele de Asigurare*
- Amendamente la IFRS 3 *Combinări de întreprinderi*
- Amendments to IFRS 9 *Instrumente financiare*, IAS 39 *Instrumente financiare: Recunoastere si evaluare* si IFRS 7 *Instrumente financiare: Informatii de furnizat*

### t) Impactul asupra Grupului de la adoptarea IFRS 16 Leasing

Grupul a adoptat IFRS 16 *Leasing* de la 1 ianuarie 2019.

IFRS 16 inlocuieste prevederile existente privind leasing-ul, inclusiv IAS 17 *Leasing*, IFRIC 4 *Determinarea masurii in care un angajament contine un contract de leasing*, SIC-15 *Leasing operational-Stimulente* si SIC-27 *Evaluarea fondului economic al tranzactiilor care implica forma legala a unui contract de leasing*. Standardul IFRS 16 introduce un model unic de contabilizarea in bilant pentru locatari.

In conformitate cu IFRS 16, un contract este sau contine leasing daca transmite dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o perioada de timp, in schimbul unei contraprestatii. In cazul acestui tip de contracte, noul model impune ca un locatar sa recunoasca un activ cu drept de utilizare a activului suport si o datorie de leasing. Activul referitor la dreptul de utilizare este amortizat iar datoria acumuleaza dobanda.

Grupul a aplicat IFRS 16 la toate contractele incheiate inainte de 1 ianuarie 2019 si identificate drept contracte de leasing in conformitate cu IAS 17 si IFRIC 4.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Impactul asupra pozitiei financiare si asupra performantei financiare ale Grupului de la adoptarea IFRS 16 este prezentat mai jos:

	<b>Aria impactata</b>	<b>Suma pana la aplicarea IFRS 16</b>	<b>Impact de la IFRS 16</b>	<b>Suma dupa aplicarea IFRS 16</b>	<b>Change, %</b>
Recunoasterea activelor aferente dreptului de utilizare	Imobilizari corporale la cost	266,359,610	8,495,803	274,855,413	3%
Recunoasterea obligatiunilor de leasing	Imprumuturi si leasing financiar curente	48,910,017	741,376	49,651,393	2%
	Imprumuturi si leasing financiar pe termen lung	54,714,764	6,429,686	61,144,450	12%
Amortizarea activelor aferente dreptului de utilizare	Amortizarea perioadei	7,099,762	800,921	7,900,683	11%
Dobanda calculate la obligatiunile de leasing	Cheltuieli financiare	5,307,393	496,633	5,804,026	9%
Derecunoasterea chiriei cladirilor	Cheltuieli G&A	23,203,269	(678,328)	22,524,941	-3%
	Castig/(pierderi) din schimb valutar	863,396	(92,391)	771,005	-11%
Derecunoasterea arendeii pamantului agricol	Stocuri	127,221,502	(400,716)	126,820,786	0%
	Costul vanzarilor	96,762,275	(37,084)	96,725,191	0%
<b>Profit net</b>		<b>44,788,188</b>	<b>(489,751)</b>	<b>44,298,437</b>	<b>-1%</b>
<b>EBITDA</b>		<b>67,449,842</b>	<b>715,412</b>	<b>68,165,254</b>	<b>1%</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 7. Imobilizari corporale**

Modificarile in imobilizarile corporale de la 1 ianuarie 2018 pana la 31 decembrie 2019 sunt urmatoarele:

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladiri si constructii	Echipamente	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Active aferente dreptului de utilizare	Total
<b>Cost</b>									
<b>Sold la 1 Ianuarie 2019</b>	<b>5,182,283</b>	<b>2,479,682</b>	<b>102,041,126</b>	<b>85,326,021</b>	<b>6,562,761</b>	<b>4,746,974</b>	<b>21,134,237</b>	-	<b>227,473,084</b>
Aditii	35,882,359	973,090	(139,295)	2,855,281	849,627	27,245	3,107,737	8,495,803	52,051,852
Transferuri	(31,923,499)	203,144	6,925,084	17,428,809	979,374	763,856	5,623,232	-	-
Transferuri la stocuri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iesiri	(684,951)	-	(46,376)	(11,131,306)	(509,862)	(323,657)	(858,548)	-	(13,554,700)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	260,391	106,822	4,017,907	2,990,629	162,853	203,930	1,053,734	88,916	8,885,182
<b>Sold la 31 Decembrie 2019</b>	<b>8,716,583</b>	<b>3,762,738</b>	<b>112,798,446</b>	<b>97,469,434</b>	<b>8,044,753</b>	<b>5,418,348</b>	<b>30,060,392</b>	<b>8,584,719</b>	<b>274,855,413</b>
<b>Amortizari cumulate si pierderi din depreciere</b>									
<b>Sold la 1 Ianuarie 2019</b>	-	<b>192,728</b>	<b>63,055,025</b>	<b>53,745,939</b>	<b>3,051,754</b>	<b>4,012,231</b>	<b>5,155,880</b>	-	<b>129,213,557</b>
Amortizare	-	-	1,910,348	3,614,505	664,799	190,447	719,663	800,921	7,900,683
Ajustari pentru depreciere, net	-	-	(80,142)	-	-	-	-	-	(80,142)
Iesiri	-	-	(362,129)	(7,895,432)	(302,429)	(322,398)	1,427,431	-	(7,454,957)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	5	2,488,745	1,724,197	79,698	161,783	437,184	3,475	4,895,087
<b>Sold la 31 Decembrie 2019</b>	-	<b>192,733</b>	<b>67,011,847</b>	<b>51,189,209</b>	<b>3,493,822</b>	<b>4,042,063</b>	<b>7,740,158</b>	<b>804,396</b>	<b>134,474,228</b>
<b>Valoarea contabila</b>									
<b>Sold la 1 Ianuarie 2019</b>	<b>5,182,283</b>	<b>2,286,954</b>	<b>38,986,101</b>	<b>31,580,082</b>	<b>3,511,007</b>	<b>734,743</b>	<b>15,978,357</b>	-	<b>98,259,527</b>
<b>Sold la Decembrie 2019</b>	<b>8,716,583</b>	<b>3,570,005</b>	<b>45,786,599</b>	<b>46,280,225</b>	<b>4,550,931</b>	<b>1,376,285</b>	<b>22,320,234</b>	<b>7,780,323</b>	<b>140,381,185</b>



## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladirii si constructii	Echipamente	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Active aferente dreptului de utilizare	Total
<b>Cost</b>									
<b>Sold la 1 Ianuarie 2018</b>	<b>588,539</b>	<b>2,389,074</b>	<b>95,139,680</b>	<b>67,210,859</b>	<b>4,670,991</b>	<b>4,266,209</b>	<b>19,305,135</b>	-	<b>193,570,487</b>
Aditii	21,213,888	4,620	26,267	6,956,443	742,227	57,082	967,257	-	29,967,784
Transferuri	(16,537,436)	-	3,059,273	11,815,072	1,421,778	241,313	-	-	-
Transferuri la stocuri	-	-	-	(43,456)	-	-	-	-	(43,456)
Iesiri	(138,823)	(1,715)	(90,767)	(3,218,762)	(388,255)	(4,939)	-	-	(3,843,261)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	56,115	87,703	3,906,673	2,605,865	116,020	187,309	861,845	-	7,821,530
<b>Sold la 31 Decembrie 2018</b>	<b>5,182,283</b>	<b>2,479,682</b>	<b>102,041,126</b>	<b>85,326,021</b>	<b>6,562,761</b>	<b>4,746,974</b>	<b>21,134,237</b>	-	<b>227,473,084</b>
<b>Amortizari cumulate si pierederi din depreciere</b>									
<b>Sold la 1 Ianuarie 2018</b>	-	<b>192,728</b>	<b>59,041,904</b>	<b>50,819,010</b>	<b>2,914,208</b>	<b>3,588,710</b>	<b>4,304,181</b>	-	<b>120,860,741</b>
Amortizare	-	-	1,610,688	3,671,770	357,527	268,135	656,919	-	6,565,039
Ajustari pentru depreciere, net	-	-	(176,394)	1,344	-	-	-	-	(175,050)
Iesiri	-	-	-	(2,515,517)	(327,594)	(3,969)	-	-	(2,847,080)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	-	2,578,827	1,769,332	107,613	159,355	194,780	-	4,809,907
<b>Sold la 31 Decembrie 2018</b>	-	<b>192,728</b>	<b>63,055,025</b>	<b>53,745,939</b>	<b>3,051,754</b>	<b>4,012,231</b>	<b>5,155,880</b>	-	<b>129,213,557</b>
<b>Valoarea contabila</b>									
<b>Sold la 1 Ianuarie 2018</b>	<b>588,539</b>	<b>2,196,346</b>	<b>36,097,776</b>	<b>16,391,849</b>	<b>1,756,783</b>	<b>677,499</b>	<b>15,000,954</b>	-	<b>72,709,746</b>
<b>Sold la 31 Decembrie 2018</b>	<b>5,182,283</b>	<b>2,286,954</b>	<b>38,986,101</b>	<b>31,580,082</b>	<b>3,511,007</b>	<b>734,743</b>	<b>15,978,357</b>	-	<b>98,259,527</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Imobilizarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2018</b>
Republica Moldova	118.532.392	80.632.377
Romania	21.848.793	17.627.150
<b>Total</b>	<b>140.381.185</b>	<b>98.259.527</b>

**Amortizare**

Amortizarea este inclusa in urmatoarele elemente ale situatiilor financiare:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Costul vanzarilor	3.909.247	3.556.135
Cheltuieli generale si administrative	1.421.912	554.146
Stocuri	2.422.545	2.363.072
Cheltuieli indirecte nealocate	146.979	91.686
<b>Total</b>	<b>7.900.683</b>	<b>6.565.039</b>

**Gajuri**

Valoarea contabila a imobilizarilor corporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 15. Grupul nu este implicat in litigii care ar putea limita capacitatea acestuia de a utiliza sau de a efectua operatiuni cu proprietatile sale.

**Nota 8. Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta**

La 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 participatiile in asociati au fost dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2018</b>
Participatia in grupul IM Glass Container Company SA	-	-
Participatia in Ecosmart Union SA	1.334.543	298.959
<b>Total investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta</b>	<b>1.334.543</b>	<b>298.959</b>

Cota-parte din profitul asociatilor, dupa impozitare, pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2019 si respectiv 31 decembrie 2018 a fost dupa cum urmeaza:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Cota-parte din profitul grupului IM Glass Container Company SA	-	794.855
Cota-parte din profitul Ecosmart Union SA	1.035.578	178.405
<b>Total cota profitului in asociati, dupa impozitare</b>	<b>1.035.578</b>	<b>973.260</b>

**Grupul IM Glass Container Company SA**

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Vinaria Purcari SRL, a achizitionat 31,415% in grupul IM Glass Container Company S.A. (care include IM Glass Container Company SA si filiala acesteia Glass Container Company-SP SRL) pentru o suma de 6.406.685 RON (echivalentul a 29.498.035 MDL). Aceasta participatie a fost achizitionata de la Statul Republicii Moldova ca urmare a rundelor de privatizari lansate in aceasta perioada. Plata a fost achitata integral pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017. Activitatea principala a grupului IM Glass Container Company SA este producerea ambalajelor din sticla.

La data de 16 iulie 2018, a avut loc o Adunare Extraordinara a Actionarilor a Glass Container Company SA, in cadrul careia Grupul a revocat doi dintre reprezentantii sai in Consiliul de Administratie si a renuntat la drepturile de vot pana la vanzarea finala a participatiei sale unui alt investitor. Deoarece acest fapt indica pierderea influentei semnificative, Grupul a reclasificat investitiile in IM Glass Container Company SA de la investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta la instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere in aceste situatii financiare si a incetat considerarea grupului IM Glass Container Company SA ca parte afiliata de la acea data.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Modificarea investitiei in grupul IM Glass Container Company SA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si la 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	-	7.136.953
Cost de achizitie	-	-
Cota-parte din profit	-	794.855
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	237.483
Transfer la instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere (Nota 9)	-	(8,169,291)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

In urmatorul tabel sunt sumarizate informatiile financiare ale grupului IM Glass Container Company SA incluse in situatiile sale financiare. De asemenea, in tabelul de mai jos sunt reconciliate informatiile financiare ale grupului IM Glass Container Company SA cu valoarea contabila a participatiei in grupul IM Glass Container Company SA.

	<b>30 iunie 2018</b>
<b>Cota de participatie</b>	<b>31,415%</b>
Active imobilizate	37.834.748
Active circulante	65.643.300
Datorii pe termen lung	-
Datorii curente	(16.681.181)
Active nete (100%)	86.796.867
Cota-parte a Grupului in activele nete (31,415%)	27.267.236
Castiguri la cumparare in conditii avantajoase	(14.782.263)
<b>Valoarea contabila a participatiei in asociat</b>	<b>12.484.973</b>
Venituri	41.834.228
Profit (100%)	2.530.146
Cota-parte din profit (31,415%)	794.855
<b>Cota-parte din profit a Grupului</b>	<b>794.855</b>

Cota-parte din profit a fost calculata pe baza rezultatelor consolidate ale grupului IM Glass Container Company SA pentru perioada de la 1 ianuarie 2018 pana la 30 iunie 2018, inainte de transferul investitiei de la investii in capitaluri proprii la instrumente ale capitalului propriu la valoarea justa prin profit si pierdere, in conformitate cu propriile situatii financiare.

**Ecosmart Union SA.**

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA cu o contributie in suma de 108.000 RON pentru o cota-parte de 27% in actiunile societatii. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de reciclare.

Modificarea investitiei in Ecosmart Union SA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sold la 1 ianuarie	298.959	120.555
Contributie	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	6	-
Cota-parte din profit	1.035.578	178.404
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>1.334.543</b>	<b>298.959</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

In urmatul tabel sunt sumarizate informatiile financiare ale Ecosmart Union SA incluse in situatiile sale financiare. De asemenea, in tabelul de mai jos sunt reconciliate informatiile financiare ale Ecosmart Union SA cu valoarea contabila a participatiei in Ecosmart Union SA.

	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2018</b>
<b>Procent interesul de proprietate</b>	<b>27%</b>	<b>27%</b>
Active imobilizate	2.067.037	779.224
Active circulante	14.327.302	5.026.216
Datorii pe termen lung	101.952	4.741
Datorii curente	(11.666.158)	(4.702.926)
Active nete (100%)	4.830.133	1.107.255
Cota-parte a Grupului in activele nete (27%)	1.304.136	298.959
<b>Valoarea contabila a participatiei in asociat</b>	<b>1.304.136</b>	<b>298.959</b>
Venituri	25.936.958	23.936.958
Profit (100%)	3.835.475	660.758
Cota-parte din profit (27%)	1.035.578	178.405
<b>Cota-parte din profit a Grupului</b>	<b>1.035.578</b>	<b>178.405</b>

**Nota 9. Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere**

Grupul detine o participatie de 31,415% in IM Glass Container Company SA, care este inregistrata ca instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere (a se vedea Nota 8).

Modificarile in instrumentele de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere pentru anul incheiat la 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>12.484.972</b>	<b>-</b>
Transfer de la investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta (Nota 8)	-	8.169.291
Modificarea valorii juste (Nota 24)	(235.191)	4.173.065
Impactul fluctuatiilor de curs de schimb valutar	516.907	142.616
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>12.766.688</b>	<b>12.484.972</b>

Evaluarea justa a valorii investitiilor in capitaluri proprii in IM Glass Container Company SA a fost clasificata ca o valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare folosite la tehnica de evaluare (a se vedea Nota 4 b)). Tabelul urmat prezinta tehnicile de evaluare pentru determinarea valorii juste la 31. Decembrie 2019, precum si datele de intrare semnificative neobservabile folosite. Evaluarea investitiei a fost efectuata de un evaluator independent autorizat.

Tehnica de evaluare	<i>Actualizarea fluxurilor de numerar:</i> Modelul de evaluare ia in considerare valoarea prezenta a fluxurilor de numerar nete care se asteapta sa fie generate de entitate, actualizate utilizand o rata de actualizare ajustata la risc.
Date de intrare semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fluxurile de numerar nete estimate pentru 2020-2023 (46.520.000 RON);</li> <li>Rata de actualizare ajustata la risc (15,97%);</li> <li>Rata de crestere terminala (5,0%).</li> </ul>
Inter-relatia dintre datele de intrare cheie neobservabile si evaluarea valorii juste	Valoarea justa estimata s-ar majora (diminua) in cazul daca: <ul style="list-style-type: none"> <li>fluxurile de numerar nete estimate ar fi mai mari (mai mici);</li> <li>rata de actualizare ajustata la risc ar fi mai mica (mai mare); sau</li> <li>rata de crestere terminala ar fi mai mare (mai mica).</li> </ul>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 10. Imobilizari necorporale**

Modificarile in imobilizari necorporale incepand cu 1 ianuarie 2018 pana la 31 decembrie 2019 sunt urmatoarele:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Cost</b>		
Sold la 1 ianuarie	1.946.704	1.716.510
Intrari	560.187	168.058
Iesiri	(783.634)	(10.256)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	36.176	72.392
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>1.759.433</b>	<b>1.946.704</b>
<b>Amortizare</b>		
Sold la 1 ianuarie	<b>873.128</b>	<b>660.550</b>
Amortizare	112.754	186.414
Iesiri	(312.117)	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(100.899)	26.164
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>572.865</b>	<b>873.128</b>
<b>Valoarea de bilant</b>		
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>1.073.576</b>	<b>1.055.960</b>
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>1.186.568</b>	<b>1.073.576</b>

Imobilizarile necorporale sunt reprezentate de marci comerciale, retete, licente, software si altele. Valoarea contabila a imobilizarilor necorporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 15.

Amortizarea a fost alocata cheltuielilor generale si administrative, costului vanzarilor, stocurilor si cheltuielilor indirecte generale nealocate.

**Nota 11. Creante comerciale si alte creante**

La 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2018</b>
<b>Creante financiare</b>		
Creante comerciale brute	46.701.310	47.139.467
Creante comerciale fata de parti afiliate (Nota 29)	-	-
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(1.209.030)	(1.301.136)
<b>Total creante financiare comerciale</b>	<b>45.492.280</b>	<b>45.838.331</b>
<b>Creante nefinanciare</b>		
Alte creante fata de parti afiliate (Nota 29)	-	-
Creante cesionate*	815.600	5.592.600
Alte creante	1.967.159	1.895.921
TVA de recuperat	4.584.212	4.873.834
Alte impozite si taxe de recuperat	8.556	203.753
Creante aferente accizelor	1.023.860	532.313
<b>Total creante nefinanciare</b>	<b>8.399.387</b>	<b>13.098.421</b>
<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>53.891.667</b>	<b>58.936.752</b>

(\*) In cursul anului 2018, Grupul a achizitionat o creanta de la o banca pentru o suma de 1.200.000 EUR, care este evaluata la cost. Pe parcursul anului 2019 Grupul a incasat suma de 4.777.000 RON, iar soldul urmeaza a fi decontat fie in numerar, fie in active.

Valoarea contabila a creantelor comerciale si a altor creante care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 15.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 12. Stocuri**

La 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 stocurile sunt dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2018</b>
<b>Materii prime</b>		
Alcool distilat	24.750.280	22.418.891
Materiale vinicole	3.958.526	1.958.668
Alte materii prime	277.468	223.661
<b>Total materii prime</b>	<b>28.986.274</b>	<b>24.601.220</b>
<b>Alte materiale</b>		
Ambalaj	11.732.172	11.839.751
Alte material	3.742.572	3.184.647
Produse chimice	1.633.650	1.262.420
<b>Total alte materiale</b>	<b>17.108.394</b>	<b>16.286.818</b>
<b>Productia semifinita</b>		
Vin in vrac	60.680.430	56.446.189
Divin in vrac	6.107.034	5.675.046
Brandy in vrac	-	10.742
<b>Total productie semifinita</b>	<b>66.787.464</b>	<b>62.131.977</b>
<b>Productie finita imbuteliata</b>		
Vin	13.186.372	9.556.576
Divin	706.764	541.630
Alta productie finita	23.549	18.759
Brandy	21.969	8.978
<b>Total productie finita imbuteliata</b>	<b>13.938.654</b>	<b>10.125.943</b>
<b>Total stocuri</b>	<b>126.820.786</b>	<b>113.145.958</b>

Valoarea contabila a stocurilor care face obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 15.

Stocurile a caror valoare se asteapta sa fie recuperata in mai mult de 12 luni de la data de raportare, in suma de 53.369.676 RON la 31 December 2019 (2018: 34.878.531 RON) au fost clasificate la active imobilizate. Acestea se refera la vin in vrac in suma de 30.324.632 RON (2018: 14.776.476 RON) si alcool distilat si divin in vrac in suma de 23.045.045 RON (2018: 20.102.055 RON).

**Nota 13. Numerar si echivalente de numerar**

La 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 numerarul si echivalente de numerar sunt dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2018</b>
Conturi la banci	11.234.941	21.736.689
Numerar in casierie	1.338.834	66.552
<b>Total numerar si echivalente de numerar</b>	<b>12.573.775</b>	<b>21.803.241</b>

Numerarul si echivalentele de numerar includ numerar, conturi curente si depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Valoarea contabila a numerarului si echivalentelor de numerar care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 15.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 14. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
(in actiuni)		
Emise la 1 ianuarie	20.000.000	4.751.295
Actiuni bonus emise	-	15.248.705
<b>Emise la 31 decembrie</b>	<b><u>20.000.000</u></b>	<b><u>20.000.000</u></b>
Valoarea nominala autorizata	<b><u>EUR 0,01</u></b>	<b><u>EUR 0,01</u></b>

**Capital social si prime de emisiune**

Toate actiunile se clasifica in mod egal in ceea ce priveste activele reziduale ale Societatii. Detinatorii de actiuni ordinare sunt in drept sa primeasca dividende dupa cum sunt declarate, si au dreptul la un vot per actiune la Adunarile Generale ale Actionarilor Societatii.

Prima de capital care a rezultat la data subscrierii actiunilor ordinare este in suma de 123.685.006 RON. La data de 04 ianuarie 2018, Societatea a majorat capitalul social autorizat la 200.000 EUR, divizat in 20.000.000 actiuni ordinare cu valoarea nominala de 0,01 EUR fiecare, prin subdivizarea si emiterea de actiuni bonus platite integral, constituita din prima de emisiune in suma de 693.441 RON. De asemenea, pe parcursul anului 2018, Societatea a acoperit pierderile acumulate in suma de 40.457.644 RON din prime de emisiune.

La 31 decembrie 2019 prima de emisiune constituie 82.533.921 RON.

La 31 decembrie 2019 structura actionariatului este dupa cum urmeaza:

	<u>Numar de actiuni</u>	<u>% participatie</u>
Amboselt Universal Inc.	5,006,172	25.0309%
Fiera Capital	1,885,297	9.4265%
Conseq	1,242,673	6.2134%
East Capital	1,135,156	5.6759%
SEB	1,101,873	5.5094%
Franklin Templeton	1,023,987	5.1199%
Others	8,604,842	43.0242%
<b>Total</b>	<b><u>20,000,000</u></b>	<b><u>100%</u></b>

La 31 decembrie 2018 structura actionariatului era dupa cum urmeaza:

	<u>Numar de actiuni</u>	<u>% participatie</u>
Amboselt Universal Inc.	5,006,172	25.0309%
Lorimer Ventures Limited	4,539,233	22.6962%
Franklin Templeton	1,700,000	8.5000%
Magna Umbrella Fund	1,302,226	6.5111%
SEB	1,285,780	6.4289%
Conseq	936,411	4.6821%
International Finance Corporation	654,591	3.2730%
Others	4,575,587	22.8779%
<b>Total</b>	<b><u>20,000,000</u></b>	<b><u>100%</u></b>

**Rezerva din conversie valutara**

Rezerva din conversie valutara cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din translatarea in moneda de prezentare.

**Contributii ale actionarilor**

Pe parcursul anului 2019 nu au fost contributiile din partea actionarilor (2018: aceste rezerve au fost incorporate in rezultatul reportat).

**Rezultat pe actiune**

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Calculul rezultatului pe actiune are la baza urmatoarele valori ale profitului atribuibil actionarilor ordinari si numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Profitul exercitiului financiar atribuibil actionarilor Societatii	40.048.145	37.965.900
Numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie	<u>20.000.000</u>	<u>19.832.891</u>
<b>Rezultat pe actiune – de baza si diluat</b>	<b><u>2,00</u></b>	<b><u>1,91</u></b>

Grupul nu a emis niciun instrument care ar putea dilua rezultatul pe actiune.

**Nota 15. Imprumuturi si leasing financiar**

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale datoriilor purtatoare de dobanda ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat.

La 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018, datoriile in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar sunt dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2019</u>	<u>31 decembrie 2018</u>
<b><i>Datorii pe termen lung</i></b>		
Imprumuturi bancare garantate	53.772.222	68.969.877
Datorii privind leasingul financiar	<u>7.372.228</u>	<u>265.704</u>
<b>Total portiunea pe termen lung</b>	<b><u>61.144.450</u></b>	<b><u>69.235.581</u></b>
<b><i>Datorii curente</i></b>		
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	48.743.595	28.248.324
Portiunea curenta a datoriilor privind leasingul financiar	<u>907.798</u>	<u>320.847</u>
<b>Total portiunea curenta</b>	<b><u>49.651.393</u></b>	<b><u>28.569.171</u></b>
<b>Total imprumuturi si leasing financiar</b>	<b><u>110.795.843</u></b>	<b><u>97.804.752</u></b>

Miscarea datoriilor in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sold la 1 ianuarie	97.804.752	74.222.939
Rulaje imprumuturi si leasing, net	12.991.091	23.510.812
Cheltuieli cu dobanzile (Nota 24)	5.804.026	3.908.137
Dobanzi achitate	(5.576.615)	(3.784.661)
Efectul modificarii cursului de schimb valutar	<u>(227.412)</u>	<u>(52.475)</u>
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b><u>110.795.843</u></b>	<b><u>97.804.752</u></b>

**Active gajate sau ipotecate**

La 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2019</u>	<u>31 decembrie 2018</u>
Imobilizari corporale	54.505.237	58.001.510
Creante comerciale si alte creante	-	44.189.667
Stocuri	62.086.222	26.968.731
Imobilizari necorporale	570.106	547.176
Numerar si echivalente de numerar	<u>19.810.941</u>	<u>14.174.687</u>
<b>Total</b>	<b><u>136.972.506</u></b>	<b><u>143.881.771</u></b>



## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si leasingurilor)

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 Decembrie 2019			31 Decembrie 2018		
					Pe termen lung	Curente (clasificate din "pe termen lung")	Curente	Pe termen lung current	Curente(c lasificate din "pe termen lung")	Curente
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (1)	MDL	8.50%	2019	-	-	-	-	-	1,531,280
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (2)	EUR	3.90%	2019	-	-	-	-	-	2,781,888
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (3)	EUR	3.90%	2020	-	-	1,707,856	7,199,212	-	5,795,753
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (4)	MDL	8.50%	2020	-	-	6,558,537	1,690,492	-	1,068,142
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (5)	MDL	8.50%	2020	-	-	2,327,318	-	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (6)	EUR	3.90%	2020	-	-	2,577,752	-	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (7)	MDL	8.50%	2021	5,114,406	-	-	6,057,397	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (8)	EUR	3.90%	2020	1,775,124	-	1,678,586	2,264,662	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (9)	EUR	3.90%	2021	1,274,996	-	913,241	2,261,415	-	1,137,898
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (10)	EUR	3.90%	2021	2,258,727	-	4,838,981	-	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (11)	MDL	8.50%	2020	-	-	1,835,363	-	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (12)	EUR	3.90%	2022	1,454,438	-	-	-	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (13)	MDL	8.50%	2022	3,925,710	-	256,034	-	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (14)	MDL	8.50%	2020	238,433	-	938,041	3,132,899	-	695,777
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (15)	EUR	3.90%	2020	-	-	1,015,723	1,039,091	-	5,061,085
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (16)	EUR	3.90%	2020	-	-	2,238,664	-	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (17)	MDL	8.50%	2021	-	-	-	4,843,848	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (18)	EUR	3.90%	2021	6,148,919	-	-	5,084,125	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (19)	EUR	3.90%	2021	-	-	-	1,272,121	-	1,279,219
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (20)	MDL	8.50%	2021	794,723	-	495,022	1,258,720	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (21)	EUR	3.90%	2021	1,922,860	-	5,162,901	-	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (22)	MDL	8.5%	2021	1,062,914	-	1,248,815	-	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (23)	EUR	3.90%	2022	8,345,139	-	-	-	-	-
Secured bank loan	BC Moldova Agroindbank SA (24)	MDL	8.50%	2021	-	-	3,815,317	-	-	-
Secured bank loan	Ministry of Finance of Moldova (1) (project financed by EIB)	EUR	3.50%	2020	-	-	476,865	463,880	-	927,760
Secured bank loan	Ministry of Finance of Moldova (2) (project financed by EIB)	EUR	3.73%	2021	817,466	-	817,490	1,590,436	-	795,230

<sup>a)</sup> NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si leasingurilor (continuare)

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 Decembrie 2019			31 Decembrie 2018		
					Pe termen lung	Curente (clasificate din "pe termen lung")	Curente	Pe termen lung	Curente (clasificate din "pe termen lung")	Curente
Secured bank loan	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (1)	USD	4.50%	2019	-	-	-	845,479	-	1,227,237
Secured bank loan	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (2)	USD	4.75%	2021	1,337,915	-	-	3,706,976	-	1,588,704
Secured bank loan	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (3)	USD	4.75%	2025	1,023,849	-	227,488	1,206,412	-	219,348
Secured bank loan	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (4)	USD	4.50%	2020	-	-	863,908	-	-	-
Secured bank loan	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (5)	USD	4.75%	2026	1,440,037	-	100,143	-	-	-
Secured bank loan	UNICREDIT BANK SA (1)	RON	ROBOR 1M+1.30%	Undetermined	-	-	-	7,000,000	-	-
Secured bank loan	UNICREDIT BANK SA (2)	RON	ROBOR 1M+1.95%	2020	-	-	96,828	96,828	-	145,242
Secured bank loan	UNICREDIT BANK SA (3)	RON	ROBOR ON+1.95%	2021	1,041,598	-	1,562,395	2,603,993	-	1,562,395
Secured bank loan	UNICREDIT BANK SA (4)	EUR	EURIBOR 1M+1.5%	Undetermined	8,612,254	-	381,240	8,950,606	-	-
Secured bank loan	UNICREDIT BANK SA (5)	EUR	EURIBOR 1M+1.6%	2023	2,057,359	-	748,131	2,737,748	-	730,066
Secured bank loan	UNICREDIT BANK SA (6)	RON	ROBOR 1M+1.60%	2023	503,568	-	183,116	686,683	-	183,116
Secured bank loan	UNICREDIT BANK SA (7)	EUR	EURIBOR 1M+1.75%	2023	2,621,787	-	3,495,717	2,938,257	-	1,679,004
Secured bank loan	UNICREDIT BANK SA (8)	RON	ROBOR ON + 1.95%	2020	-	-	2,182,123	-	-	-
Finance lease liabilities (IFRS 16) land		RON	3.9%-8.5%	2020-2047	3,928,998	-	32,988	-	-	-
Finance lease liabilities (IFRS 16) buildings		RON	3.9%-8.5%	2020-2025	2,500,688	-	708,388	-	-	-
Finance lease liabilities		EUR	5.99% - 11.25%, EURIBOR 3M + 3.65% - 5.71%	2018-2021	942,543	-	166,422	304,301	-	160,027
<b>Total borrowings and finance lease</b>					<b>61,144,450</b>	<b>-</b>	<b>49,651,393</b>	<b>69,235,581</b>	<b>-</b>	<b>28,569,171</b>

<sup>\*)</sup> NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Angajamente si conditii din contractele de imprumut**

Atat la 31 decembrie 2019 cat si la 31 decembrie 2018 Grupul a respectat angajamentele si conditiile stipulate in contractele de imprumut.

**Nota 16. Venituri amanate**

Miscarea veniturilor amanate pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>2.592.198</b>	<b>970.856</b>
Fonduri nerambursabile primite	1.672.656	1.816.691
Reluarea veniturilor amanate	(327.869)	(255.786)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	102.533	60.437
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>4.039.518</b>	<b>2.592.198</b>

**Nota 17. Datorii comerciale si alte datorii**

La 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 datoriile comerciale si alte datorii sunt dupa cum urmeaza:

	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2018</b>
<b><i>Datorii financiare</i></b>		
Datorii comerciale	37.342.128	36.678.488
Datorii comerciale datorate partilor afiliate (Nota 29)	1.344.849	894.692
<b>Total datorii financiare</b>	<b>38.686.977</b>	<b>37.573.180</b>
<b><i>Datorii nefinanciare</i></b>		
Datorii fata de bugetul de stat	1.287.663	457.530
Avansuri primite	889.685	884.355
Dividende de plata intereselor fara control	1.939.128	1.150.406
<b>Total datorii nefinanciare</b>	<b>4.126.476</b>	<b>2.492.291</b>
<b>Total datorii comerciale si alte datorii</b>	<b>42.813.453</b>	<b>40.065.471</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 18. Venituri**

Veniturile pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 sunt dupa cum urmeaza:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Vanzari de produse finite</b>		
Vin	165.640.160	140.283.073
Divin	28.473.324	22.281.739
Brandy	388.802	461.084
<b>Total vanzari de produse finite</b>	<b>194.502.286</b>	<b>163.025.896</b>
<b>Vanzari de alte produse</b>		
Marfuri	719.595	2.053.889
Altele	277.481	580.705
Materiale pentru vinuri	606.685	335.466
Produse agricole	-	5.183
<b>Total vanzari de alte produse</b>	<b>1.603.761</b>	<b>2.975.243</b>
<b>Servicii</b>		
Servicii hoteliere si restaurant	2.604.418	1.821.445
Servicii agricole	388.925	296.404
<b>Total servicii</b>	<b>2.993.343</b>	<b>2.117.849</b>
<b>Total venituri</b>	<b>199.099.390</b>	<b>168.118.988</b>

Conducerea monitorizeaza performanta Grupului ca un singur segment, insa analizeaza marja bruta pe tipurile de produse de mai sus.

*Analiza pe segmente*

Un segment care poate fi raportabil este o componenta a unei entitati economice care produce bunuri sau furnizeaza servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) intr-un anumit mediu economic care este supus riscurilor si care genereaza venituri altele decat riscurile si veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele sunt raportate intr-o maniera compatibila cu raportarea interna furnizata directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt revizuite periodic de catre CEO-ul Grupului pentru a lua decizii cu privire la resursele ce urmeaza a fi alocate segmentului si pentru a evalua performanta acestuia si pentru care sunt disponibile informatii financiare discrete.

Operatiunile de operare sunt organizate si gestionate separat in functie de natura produselor si serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentand o unitate strategica de afaceri care ofera produse diferite si care servesc diferite pietee

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019 sunt urmatoarele:

	<b>Vin Bostavan</b>	<b>Vin Purcari</b>	<b>Vin Crama Ceptura</b>	<b>Divin si brandy Bardar</b>	<b>Total</b>
Romania	2.753.210	50.272.989	27.714.264	1.196.400	81.936.863
Republica Moldova	5.646.233	20,093,027	-	19.074.489	44.813.749
Polonia	20.439.927	290.362	17.429	32.751	20.780.469
Cehia si Slovacia	9.164.965	7.669	-	-	9.172.635
Asia	4.830.811	5.480.275	940.535	312.184	11.563.804
Belarus	707.775	136.353	-	7.251.504	8.095.631
Tarile Baltice	5.321.828	124.210	68.076	362.019	5.876.133
Ucraina	3.183.853	3.404.340	-	-	6.588.194
Altele	2.418.490	1.710.142	913.397	632.779	5.674.808
<b>Total</b>	<b>54.467.092</b>	<b>81.519.367</b>	<b>29.653.701</b>	<b>28.862.126</b>	<b>194.502.286</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018 sunt urmatoarele

	<b>Vin Bostavan</b>	<b>Vin Purcari</b>	<b>Vin Crama Ceptura</b>	<b>Divin si brandy Bardar</b>	<b>Total</b>
Romania	2.859.573	36.666.798	25.315.617	274.678	65.116.666
Republica Moldova	5.519.156	17.431.428	-	14.765.963	37.716.547
Polonia	17.362.664	193.636	40.969	15.480	17.612.749
Cehia si Slovacia	11.706.407	-	-	-	11.706.407
Asia	3.394.345	3.195.549	477.303	536.015	7.603.212
Belarus	182.185	101.265	-	6.373.233	6.656.683
Tarile Baltice	5.162.266	-	-	423.818	5.586.084
Ucraina	2.704.413	2.451.596	-	-	5.156.009
Altele	3.349.916	1.211.520	956.467	353.636	5.871.539
<b>Total</b>	<b>52.240.925</b>	<b>61.251.792</b>	<b>26.790.356</b>	<b>22.742.823</b>	<b>163.025.896</b>

**Nota 19. Costul vanzarilor**

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Vanzari de produse finite</b>		
Vin	80.691.145	71.551.750
Divin	12.757.596	9.687.653
Brandy	299.624	312.861
<b>Total vanzari de produse finite</b>	<b>93.748.365</b>	<b>81.552.264</b>
<b>Vanzari de alte produse</b>		
Marfuri	277.968	1.342.170
Altele	302.963	281.049
Materiale pentru vinuri	215.478	326.313
Produse agricole	-	1.273
<b>Total vanzari de alte produse</b>	<b>796.409</b>	<b>1.950.805</b>
<b>Servicii</b>		
Servicii hoteliere si restaurant	1.927.893	1.736.673
Servicii agricole	252.524	240.556
<b>Total servicii</b>	<b>2.180.417</b>	<b>1.977.229</b>
<b>Totalul costului vanzarilor</b>	<b>96.725.191</b>	<b>85.480.298</b>

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Consumul de stocuri	84.623.223	75.896.616
Beneficiile angajatilor (Nota 26)	7.239.147	5.333.943
Amortizarea imobilizarilor corporale (Nota 7)	3.909.247	3.556.135
Altele	953.574	693.604
<b>Totalul costului vanzarilor</b>	<b>96.725.191</b>	<b>85.480.298</b>

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel***Nota 20. Cheltuieli de marketing si de distributie**

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Marketing si vanzari	9.748.848	5.829.567
Cheltuieli de transport	4.217.728	3.159.094
Beneficiile angajatilor (Nota 26)	4.364.323	4.012.919
Certificarea productiei	532.043	580.464
Alte costuri	270.637	286.038
<b>Total cheltuieli de marketing si de distributie</b>	<b><u>19.133.579</u></b>	<b><u>13.868.082</u></b>

**Nota 21. Cheltuieli generale si administrative**

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beneficiile angajatilor (Nota 26)	12.771.150	12.984.360
Impozite si taxe	2.325.154	1.637.120
Amortizare (Nota 7)	1.421.913	554.146
Reparatii si intretinere	325.585	648.038
Chirie	398.096	879.820
Deplasari	712.984	788.337
Onorarii pentru servicii profesionale	1.735.454	2.671.561
Taxe bancare	714.048	635.000
Comunicatii	279.617	328.426
Asigurari	192.630	173.139
Combustibil	161.858	153.482
Materiale	282.142	130.510
Penalitati	28.462	42.861
Altele	1.175.848	1.403.230
<b>Total cheltuieli generale si administrative</b>	<b><u>22.524.941</u></b>	<b><u>23.030.030</u></b>

In suma onorariilor profesionale au fost incluse comisioane pentru remunerarea auditorilor independenti pentru auditul statutar al situatiilor financiare anuale in suma de 126.904 RON (2018: 1.077.545 RON) si remunerarea auditorului independent pentru alte servicii in suma de 345.639 RON (2018: 793.522 RON).

**Nota 22. Alte venituri din exploatare**

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Reluati ale veniturilor amanate	327.869	255.786
Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate)	14.248	7.982
Venituri din chirii	-	-
Castig net/ (pierdere) din vanzarile altor materiale	(64.789)	(194.691)
Altele	897.877	190.400
<b>Total alte venituri din exploatare</b>	<b><u>1.175.205</u></b>	<b><u>259.477</u></b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 23. Alte cheltuieli din exploatare**

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 sunt dupa cum urmeaza:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Modificari in provizioane, net	-	-
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net	(80.160)	(175.050)
Cheltuieli indirecte nealocate	228.478	184.313
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie	(235.725)	(1.098.851)
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun / leasing operational	1.818.880	585.079
Castig din cedarea de imobilizari corporale	624.048	(133.679)
Altele	49.418	39.953
<b>Total alte cheltuieli din exploatare</b>	<b><u>2.404.939</u></b>	<b><u>(598,235)</u></b>

**Provizioane**

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>5.555.156</b>	<b>5.306.827</b>
Povizion constituit	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	255.284	248.329
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b><u>5.810.440</u></b>	<b><u>5.555.156</u></b>

**Ajustari la valoare justa a recoltei de struguri**

Miscarea activelor biologice (struguri in vita de vie) pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Costuri pentru cultivarea strugurilor	16.619.824	16.955.143
Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri	(1.583.157)	513.772
Struguri recoltati transferati la stocuri	(15.036.667)	(17.468.915)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

**a) Recolta strugurilor din vita de vie proprie**

Filialele Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au propriile plantatii de vita de vie, care se afla in Republica Moldova.

Suprafetele de plantatii de vita de vie proprie (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Arii de plantatii de vita de vie mature (pe rod), hectare	1.112	869
Arii de plantatii de vita de vie imature (nepuse pe rod), hectare	46	27
<b>Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare</b>	<b><u>1.158</u></b>	<b><u>896</u></b>
Cantitatea strugurilor recoltati, tone	11.383	11.853

Grupul este supus legilor si reglementarilor din tara in care se cultiva vita de vie. Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea legilor locale de mediu si a altor legi.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Plantatiile de vita de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare cauzata de schimbarile climatice, boli si alte forte naturale. Grupul dispune de procese care vizeaza monitorizarea si atenuarea acestor riscuri, inclusiv inspectii sanitare regulate ale vitei de vie si controale privind daunatorii si bolile.

### b) Activitati controlate in comun si leasingul operational al vitei de vie

Suprafetele de plantatii de vita de vie din operatiunile conrolate in comun si din leasing operational (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2019	2018
Arii de plantatii de vita de vie din aranjamentul privind activitati controlate in comun, hectare	61	64
Arii de plantatii de vita de vie din leasing operational, hectare	141	63
<b>Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare</b>	<b>202</b>	<b>127</b>
Cantitatea de struguri recoltati in baza aranjamentului privind activitati controlate in comun, tone	350	601
Cantitatea strugurilor recoltati din leasing operational, tone	1.219	673
<b>Total cantitatea vita de vie, tone</b>	<b>1.569</b>	<b>1.274</b>

#### Activitati controlate in comun

Incepand cu 27 februarie 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un aranjament comun cu Vie Vin Podgoria Valea Calugareasca SRL ("Vie Vin") pentru o perioada de un an. Dupa un an de activitate, pe baza rezultatelor aranjamentului, conducerea Grupului a decis sa extinda acordul pana in 2018. Scopul aranjamentului este de a produce si /sau comercializa struguri si vin. In plus, partenerii sunt implicati in comun in viticultura si isi ofera reciproc asistenta in management, asistenta juridica, marketing si comert. Activitatea controlata in comun are loc in Romania.

Crama Ceptura SRL si Vie Vin au convenit contractual ca activitatea este administrata de un consiliu de conducere format din doi membri. Fiecare parte a desemnat un reprezentant in acest consiliu. Activitatile operatiunii necesita consimtamantul unanim al partilor care controleaza aranjamentul in mod colectiv. Intrucat controlul in comun exista in mod explicit, iar deciziile cu privire la activitatile relevante ale aranjamentului nu pot fi luate fara acordul atat al Crama Ceptura SRL, cat si al Vie Vin, acordul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat ca aranjamentul este o activitate controlata in comun. In acest sens, Grupul a luat in considerare termenii si conditiile acordului de parteneriat, precum si scopul si structura acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de parti.

In cadrul aranjamentului contractual incheiat intre Crama Ceptura SRL si Vie Vin, fiecare isi pastreaza drepturile si titlul legal asupra activelor respective si obligatia de a-si achita datoriile. Cu toate acestea, ei sunt de acord sa cultive impreuna vita de vie, care e inchirata de catre Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operational, si astfel Crama Ceptura SRL si Vie Vin recunosc 87 % si respectiv 13 % (2018: 87 % si 13 %) din toate veniturile si cheltuielile legate de parteneriat.

Obligatia contractuala a Vie Vin este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- dreptul de utilizare pentru vita de vie care se inchiriaza de la persoane fizice conform contractelor de leasing operational;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le detine la data acordului; si
- forta de munca.

Obligatia contractuala a Crama Ceptura SRL este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- capital circulant pana la 1.600.000 RON pe an; si
- know-how, management tehnic si gestionarea aranjamentelor comune.

Rezultatele din operatiunile comune sunt distribuite in natura (struguri, vin) sau in numerar. Crama Ceptura SRL are dreptul exclusiv la distributii in natura. Operatorii in comun alocu rezultatele anual, la sfarsitul perioadei de recoltare, procentul din recolta fiind de 87% pentru Crama Ceptura SRL si 13% pentru Vie Vin (2018: 87% si 13%).

La 31 ianuarie 2019 Crama Ceptura SRL a reinnoit acordul cu Vie Vin pentru o perioada de 3 de ani cu conditii similar, cu exceptia excluderii nivelului capitalului circulant pe an (2018: pana la 1.600.000 RON).



## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Vita de vie in leasing operational

Filiala, Crama Ceptura SRL a incheiat mai multe contracte de leasing operational pentru vita de vie situata in Romania. Conform contractelor, Crama Ceptura SRL are obligatia de a intretine vita de vie si este indreptatita la recolta. Grupul a efectuat o analiza si a concluzionat ca contractele de chirie a vitei de vie ar trebui contabilizate ca leasing operational.

Platile de leasing se efectueaza catre locatori in natura (struguri, vin), in proportie de la 5% pina la 30% (in dependenta de contract) din recolta de struguri din vita de vie inchiriată.

## Nota 24. Rezultatul financiar net

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Castig din instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere (Nota 9)	(235.191)	4.173.059
Castig net din schimb valutar	(771.005)	723.536
Venituri din dobanzi	-	58.292
<b>Venituri financiare</b>	<b><u>(1.006.196)</u></b>	<b><u>4.954.887</u></b>
Cheltuieli cu dobanzile	(5.804.026)	(3.908.137)
<b>Cheltuieli financiare</b>	<b><u>(5.804.026)</u></b>	<b><u>(3.908.137)</u></b>
<b>Rezultatul financiar net</b>	<b><u>6.810.222</u></b>	<b><u>1.046.750</u></b>

## Nota 25. Impozitul pe profit

Rata impozitului pe profit in Cipru a fost de 12,5% pentru anii 2019 si 2018, 12% in Republica Moldova si 16% in Romania. Impozitul amanat a fost calculat pe baza ratelor de impozitare (si legile) adoptate sau in mare masura adoptate la data raportarii si care se preconizeaza sa fie aplicabile atunci cand se realizeaza activul privind impozitul pe profit amanat sau este decontata datoria privind impozitul pe profit amanat.

Impozitul recunoscut in profit sau pierdere pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Impozitul curent</b>		
Cheltualia cu impozitul curent	7.612.909	6.086.733
Ajustare pentru exercitiile financiare anterioare	-	-
<b>Total cheltualia cu impozitul curent</b>	<b><u>7.612.909</u></b>	<b><u>6.086.733</u></b>
<b>Impozitul amanat</b>		
Initierea si reversarea diferentelor temporare	1.430.249	888.479
<b>Total beneficiu cu impozitul amanat</b>	<b><u>1.430.249</u></b>	<b><u>888.479</u></b>
<b>Cheltualia cu impozitul pe profit</b>	<b><u>9.043.158</u></b>	<b><u>6.975.212</u></b>

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Active amanate privind impozitul pe venit

Activele pentru impozitul amânat nu au fost recunoscute în ceea ce privește următoarele elemente, deoarece nu este probabil ca profitul impozabil viitor să fie disponibil pentru care Compania să poată utiliza beneficiile acestora.

	2019	2019	2019	2019
	Valoare bruta	Efect pe impozite	Valoare bruta	Efect pe impozite
Pierderi fiscale	<u>3.017.466</u>	<u>377.183</u>	<u>1.421.467</u>	<u>177.683</u>

### Pierderi fiscale reportate

Pierderile fiscale pentru care nu a fost recunoscut un activ privind impozitul amânat expiră după cum urmează:

	2019	Data expirarii	2018	Data expirarii
Expira	<u>3.017.466</u>	<u>2020 – 2025</u>	<u>1.421.467</u>	<u>2019 - 2024</u>

În 2019, Compania-mamă a suferit o pierdere fiscală de 1.595.999 USD, crescând pierderi fiscale cumulate la 3.017.466 USD. Conducerea a stabilit că recuperarea pierderilor fiscale cumulate, care expiră în 2020-2025, este incertă datorită activității specifice a companiei în calitate de holding. Cu toate acestea, dacă Grupul își schimbă fluxul operațional care va genera profit impozabil la nivelul companiei-mamă, atunci pot fi recunoscute active impozite amânate suplimentare și un beneficiu aferent impozitului pe venit de până la 377.183 USD.

## Nota 26. Beneficiile angajatilor

La 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018, datoriile privind beneficiile angajatilor au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2019	31 decembrie 2018
Datorii fata de angajati	1.469.177	1.372.307
Datorii privind concediul nefolosit	876.297	855.468
<b>Total datorii privind beneficiile angajatilor</b>	<b><u>2.345.474</u></b>	<b><u>2.227.775</u></b>

In anul 2019 numarul mediu de personal a fost de 667 persoane (2018: 602). Cheltuielile cu beneficiile angajatilor includ salarii de baza, contributia pentru asigurare medicala obligatorie, contributia pentru asigurare sociala obligatorie si bonusurile pentru performanta.

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt incluse in urmatoarele elemente:

	2019	2018
Cheltuieli generale si administrative (Nota 21)	12.771.150	12.984.360
Costul vanzarilor (Nota 19)	7.239.147	5.333.943
Stocuri	5.776.465	3.544.433
Costuri de marketing si de distributie (Nota 20)	4.364.317	4.012.919
<b>Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor</b>	<b><u>30.151.079</u></b>	<b><u>25.875.655</u></b>

## **Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

### ***Program de stimulare a conducerii***

La data de 15 iunie 2018, actionarii Societatii au aprobat o Rezolutie Speciala care prevede un Plan de remunerare a conducerii prin Optiuni cu actiuni, in cadrul unui Program de Stimulare a Conducerii.

Planul se adreseaza in principal membrilor echipei de conducere a Grupului (cu exceptia CEO-ului) si este destinat alinierii intereselor acestor Beneficiari cu cele ale actionarilor Societatii. Durata planului este de 4 ani si cuprinde urmatoarele:

- a) acordarea de pana la 400.000 de actiuni in Societate catre Beneficiari, cu titlu gratuit, cu intrare anuala in drepturi (adica 1/4 intra in drepturi la sfarsitul fiecarui an) si conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie; si
- b) acordarea Optiunilor cu actiuni Beneficiarilor (Optiunile), cu intrarea anuala in drepturi (adica 1/4 intra in drepturi la sfarsitul fiecarui an) si conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie, in urmatoarele sume:
  - pana la 400.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 20 RON (adica sub 20 RON valoarea optiunilor este zero);
  - pana la 500.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 30 RON; si
  - pana la 600.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 40 RON.

La 25 aprilie 2019, actionarii companiei au aprobat aceasta rezolutie speciala 1 intr-o noua revizuire, pentru a permite companiei sa efectueze rascumpararea a 200.000 de actiuni pentru executare in viitorul apropiat al Planului de remunerare a conducerii.

Termenii de acordare nu au fost inca comunicati oficial persoanelor beneficiare si nu exista inca o lista finala a persoanelor care vor beneficia de acest program (asa cum lista echipei de conducere a Grupului nu a fost inca definita). Planul vizeaza angajatii considerati ca fiind in echipa de conducere (cu exceptia CEO-ului), de la caz la caz. Niciun angajat nu a fost informat in mod oficial despre numarul de actiuni / optiuni pe care le primeste si despre preturile de exercitare a optiunilor. Angajatii nu au acceptat in mod explicit remunerarea (prin semnarea unui contract sau cel putin prin acord verbal).

Pe data de 7 decembrie 2018, Consiliul de Administratie a decis ca in viitorul apropiat va fi elaborat un document detaliat care va defini mecanismul de implementare al acestui program de stimulare a conducerii. Pana la 31 decembrie 2019, un astfel de document nu a fost finalizat si nici nu a fost semnat.

Societatea nu a inregistrat efectele acestui program de remunerare a conducerii in aceste situatii financiare consolidate. Intrucat identitatea persoanelor care vor primi optiunile si numarul de optiuni care vor fi acordate fiecarui angajat nu au fost determinate si discutate in 2018, nu exista o data de acordare in 2018. De asemenea, in timp ce directorii si conducerea de varf sunt constienti de noul plan, ei nu stiu daca este aplicabil pentru ei, deoarece identitatea persoanelor care vor primi optiuni nu este inca cunoscuta, nici formal (prin notificare), nici implicit (prin discutii). Aceasta concluzie se bazeaza pe faptul ca planul este indreptat catre unii angajati (mai degraba decat toti) care sunt considerati conducatori de top si unii directori (mai degraba decat toti). Serviciile nu pot fi furnizate inainte de data acordarii, daca angajatii nu sunt siguri ca vor primi optiuni. Prin urmare, nu se poate presupune ca acestia furnizeaza servicii in scopul acestor remunerari.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 27. Interese fara control**

Urmatorul tabel sumarizeaza informatiile privind fiecare filiala a Grupului si prezinta interesele fara control, inaintea eliminarilor intra-grup.

31 decembrie 2019	Vinaria Bostavan	Vinaria Bardar	Eliminari Intra- group	Total
<b>Procent interese fara control</b>	<b>0,46%</b>	<b>45,39%</b>		
Active imobilizate	55.273.971	10.394.986		
Active circulante	68.021.191	44.272.660		
Datorii pe termen lung	(35.756.031)	(4.391.386)		
Datorii curente	(45.141.426)	(12.339.896)		
<b>Activ nete</b>	<b>42.397.705</b>	<b>37.936.364</b>		
<b>Valoarea contabila a intereselor fara control</b>	<b>194.139</b>	<b>16.672.195</b>	<b>(47.533)</b>	<b>16.818.800</b>
Venituri	66.085.634	28.616.286		
Profit	4.821.061	9.612.130		
Alte elemente ale rezultatului global	2.450.535	1.590.647		
<b>Total rezultat global</b>	<b>7.271.596</b>	<b>11.202.777</b>		
<b>Profit alocat intereselor fara control</b>	<b>22.076</b>	<b>4.224.319</b>	<b>3.889</b>	<b>4.250.284</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control</b>	<b>11.221</b>	<b>699.054</b>	<b>(0)</b>	<b>710.275</b>
<b>31 decembrie 2018</b>	<b>Vinaria Bostavan</b>	<b>Vinaria Bardar</b>	<b>Eliminari Intra- group</b>	<b>Total</b>
<b>Procent interese fara control</b>	<b>0,46%</b>	<b>45,39%</b>		
Active imobilizate	40.153.196	7.620.984		
Active circulante	64.069.620	40.872.825		
Datorii pe termen lung	(30.429.843)	(6.199.911)		
Datorii curente	(37.851.591)	(11.059.498)		
<b>Activ nete</b>	<b>35.941.382</b>	<b>31.234.400</b>		
<b>Valoarea contabila a intereselor fara control</b>	<b>164.576</b>	<b>13.726.829</b>	<b>(49.183)</b>	<b>13.842.222</b>
Venituri	64.820.960	23.809.155		
Profit	2.887.450	8.567.885		
Alte elemente ale rezultatului global	2.245.468	1.141.362		
<b>Total rezultat global</b>	<b>5.132.918</b>	<b>9.709.247</b>		
<b>Profit alocat intereselor fara control</b>	<b>13.222</b>	<b>3.765.396</b>	<b>(11.588)</b>	<b>3.767.030</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control</b>	<b>10.282</b>	<b>501.604</b>	<b>(58.878)</b>	<b>453.008</b>

**Nota 28. Achizitia de interese fara control**

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2019 Grupul nu a efectuat nicio achizitie de interese fara control. In 2018 Grupul si-a majorat participatia la subsidiara Vinaria Bardar SA de la 54,61% la 56,05% prin achizitionarea actiunilor de la partile ce detineau interese fara control in subsidiara.

Urmatorul tabel sumarizeaza efectul modificarilor aferente intereselor fara control achizitionate:

	2019	2018
Valoarea contabila a intereselor fara control achizitionate	-	483.298
Pret de achizitie	-	39.974
<b>Majorarea capitalurilor proprii atribuibile actionarilor Societatii</b>	<b>-</b>	<b>443.324</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 29. Parti afiliate**

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2019 si 2018 au fost urmatoarele:

<b>Numele entitatii</b>	<b>Relatia cu Societatea</b>
Lorimer Ventures Limited	Actionar al Societatii
Emerging Europe Growth Fund II	Actionar majoritar al Lorimer Ventures Limited
Amboselt Universal Inc.	Actionar al Societatii
Conducerea-cheie	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai entitatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General, Membru al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Ecosmart Union SA	Asociat
IM Glass Container Company SA	Asociat (parte afiliata din 1 aprilie 2017 pana la 16 iulie 2018)
Glass Container Company-SP SRL	Filiala a IM Glass Container Company SA (parte afiliata din 1 aprilie 2017 pana la 16 iulie 2018)

**Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate**

	<b>Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie – venituri/(cheltuieli)</b>		<b>Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Victor Bostan</b>				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(969.956)	(888.617)	(258.842)	(545.931)
<b>IM Glass Container Company SA</b>				
- Achizitia de stocuri	-	(2,760,866)	-	-
- Vanzarile de marfuri	-	64,206	-	-
<b>Glass Container Company-SP SRL</b>				
- Achizitia de stocuri	-	(607.070)	-	-
<b>Ecosmart Union SA</b>				
- Alte cheltuieli	(2,164,572)	(1.457.583)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(275.411)	(178.794)
<b>Victoriavin SRL</b>				
- Recunoasterea activelor aferente dreptului de utilizare	3,862,641	-	-	-
- Obligatiuni privind leasingul	-	-	(3,961,986)	-
-Alte imprumuturi	-	-	(14.693)	-
- (Depreciere) /Reversarea pierderii din deprecierea imprumuturilor acordate	-	21.695	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(25.710)	(103.260)
- Cheltuieli privind chiria	(46.301)	(396.003)	-	-
- Venitul din dobanzi	-	58.292	-	-
- Achizitia de stocuri	(9.630)	(6.076)	-	-
<b>Agro Sud Invest SRL</b>				
- Servicii agricole	(3.793.775)	(3.751.022)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(294.341)	(283.264)
<b>BSC Agro SRL</b>				
- Servicii agricole	(5.575.080)	(5.389.848)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(767.357)	(329.374)
- Servicii de transport	-	12.234	-	-
- Vanzari de marfuri	-	45.627	-	-
<b>Personalul conducerii cheie</b>				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(4.693.261)	(4.098.019)	(685.802)	(336.507)

### **Nota 30. Angajamente si contingente**

*(i) Angajamente pentru achizitionarea de imobilizari*

Grupul nu are angajamente pentru achizitionarea de imobilizari corporale si imobilizari necorporale la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018.

*(ii) Litigii si dispute*

Grupul este implicat intr-o serie de litigii si dispute. Grupul nu prezinta informatii in situatiile financiare si nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea considera redusa probabilitatea iesirii de resurse care incorporeaza beneficii economice, din cauza sanselor scazute de rezultate nefavorabile.

*(iii) Mediul fiscal*

Legile si reglementarile fiscale din Romania, Republica Moldova si Cipru pot fi supuse modificarilor si ar putea aparea schimbari de interpretare si aplicare a legislatiei fiscale de catre autoritati. Sistemele fiscale din aceste tari sunt caracterizate de multiple taxe si de o legislatie fiscala supusa in mod frecvent schimbarii, deschise interpretarii, care este in unele cazuri conflictuala. Aceste modificari ale legislatiei fiscale si/ sau ale interpretarilor si aplicarii legislatiei fiscale pot fi dificil de anticipat de catre Grup si, prin urmare, Grupul poate fi nepregatit pentru aceste schimbari. In consecinta, Grupul se poate confrunta cu cresteri ale impozitelor de plata in cazul in care legile sau reglementarile fiscale sunt modificate in mod advers de autoritati sau sunt interpretate intr-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situatiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligatii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalitati si dobanzi de intarziere.

Controalele fiscale constau in verificari detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori dupa luni, chiar ani, de la data stabilirii datoriilor. Declaratiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii si corectiilor de catre autoritatile fiscale, in general pentru o perioada de cinci ani dupa finalizarea lor in Romania, patru ani in Republica Moldova si sase ani in Cipru. In consecinta, entitatile pot fi raspunzatoare pentru impozite si amenzi semnificative.

Conducerea evalueaza in mod regulat riscurile fiscale si stabileste provizioane si datorii care reprezinta cea mai buna estimare a conducerii, bazandu-se si pe consultari cu consultanti fiscali. Conducerea considera ca a reflectat in mod adecvat riscurile si datoriile fiscale in situatiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretarile autoritatilor ar putea diferi, iar efectele acelor pozitii diferite ale autoritatilor ar putea fi semnificative asupra acestor situatii financiare consolidate.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### Nota 31. EBITDA

Profitul inainte de dobanzi, impozit, amortizare si depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna: impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 7 si 10).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizeaza acest indicator de performanta la nivel consolidat si considera ca acest indicator este relevant pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2018 a fost dupa cum urmeaza:

	<b>Indicator</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EBIDTA ajustat</b>	<b>EBIDTA ajustat</b>		<b>68.165.254</b>	<b>55.331.269</b>
Cheltuieli generale si administrative legate de Oferta Publica Initiala (IPO)			-	(918.424)
<b>EBITDA</b>	<b>EBITDA</b>		<b>68.165.254</b>	<b>54.412.845</b>
Minus: depreciere		7	(7.900.683)	(6.565.039)
Minus: amortizare		10	(112.754)	(186.414)
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>EBIT</b>		<b>60.151.817</b>	<b>47.661.392</b>
Minus: rezultatul financiar net		24	(6.810.222)	1.046.750
<b>Profit inainte de impozitare</b>	<b>EBT</b>		<b>53.341.595</b>	<b>48.708.142</b>
Minus: impozitul pe profit		25	(9.043.158)	(6.975.212)
<b>Profitul perioadei</b>			<b>44.298.437</b>	<b>41.732.930</b>

### Nota 32. Evenimente ulterioare

Nu au existat evenimente semnificative ulterioare.